

1 Bedroom Apartment for Sale in Engomi, Nicosia District

Διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου πλήρως επιπλωμένο προς πώληση στην Έγκωμη στη Λευκωσία κοντά στο Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο 500 μέτρα στην αμερικάνικη και ρωσική Πρεσβεία. Το διαμέρισμα βρίσκεται δίπλα σε όλες τις ανέσεις και υπηρεσίες και έχει εύκολη πρόσβαση στο κέντρο της πρωτεύουσας. Το ακίνητο αποτελεί μέρος μιας μοντέρνας καινούργιας πολυκατοικίας 5 ορόφων και βρίσκεται στον 1?...

Property Info

Covered Area	50
Floor Number	1
Total Number of Floors	5

Plot / Area Info

Additional info

Reference Number	VL49164
Property type	Apartment
Bathrooms	1

Amenities

- Balcony

Location

Location: Engomi Region: **Nicosia**

Price: €165 000 + VAT

VAT for this property is **€8,250** or **€31,350**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€3 275.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€3 300.00/m²		

Representative: Nicolaou Estates

Registration number	693	Email	pnicolaou@nicolaouestates.com
License number	365/E	Legal name	Nicolaou Estates LTD
Phone:			

Price change history

€165 000 on Jul 23, 2025



