

89m² Office for Sale in Strovolos, Nicosia District

Το νέο αυτό έργο κατασκευάζεται σε προνομαϊκή περιοχή του Δήμου Στροβόλου κοντά στην ιδιωτική κλινική Απολλώνιο. Η περιοχή θεωρείται από τις καλύτερες της Λευκωσίας με εύκολη πρόσβαση σε όλες τις υπηρεσίες εντός και εκτός Λευκωσίας. Ο προσανατολισμός του οικοπέδου και του συγκροτήματος με τη σωστή σχεδιαστική λειτουργικότητα του δίνουν ήλιο το χειμώνα και δροσιά το καλοκαίρι...

Property Info

| | |
|------------------------|-----------|
| Covered Area | 89 |
| Floor Number | 3 |
| Total Number of Floors | 4 |
| Energy Efficiency | A |

Plot / Area Info

Additional info

| | |
|------------------|------------------|
| Reference Number | VL28272 |
| Property type | Office |
| Condition | Brand New |
| Bathrooms | 2 |

Amenities

- Balcony

Location

Location: Strovolos Region: **Nicosia**

Price: €280 000 + VAT

VAT for this property is **€14,000** or **€53,200**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

| | | | | | |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | Excluded | Title transfer fee | None | Common expenses | None |
| | | Price per SQM | €3 146.00/m² | | |

Representative: Nicolaou Estates

| | | | |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | 693 | Email | pnicolaou@nicolaouestates.com |
| License number | 365/E | Legal name | Nicolaou Estates LTD |
| Phone: | | | |

Price change history

€280 000 on Oct 13, 2023



