

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Engomi, Nicosia District

Στην καρδιά της Έγκωμης απέναντι από το Mall of Engomi και μόλις 100μ. από το Πανεπιστήμιο Λευκωσίας αυτό το πολυτελές μοντέρνο τριώροφο κτήριο αποτελείται από δέκα διαμερίσματα. Οκτώ 8 διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου ένα 1 διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων και ένα 1 διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Χώρος στάθμευσης Αποθήκη Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος Εγκατάσταση κλι?...

### Property Info

Covered Area	<b>75</b>
Floor Number	<b>2</b>
Total Number of Floors	<b>3</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Engomi Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number	<b>VL28268</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>1</b>

## Price: €250 000 + VAT

VAT for this property is **€12,500** or **€47,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 333.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€240 000 on Oct 13, 2023

€250 000 on Jan 18, 2024



- ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟΙ ΧΩΡΟΙ**
- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ P01**  
Επιφ. Όγκο: 55 τ.μ  
Επιφ. Καλυπτικής Βεράνδας: 16 τ.μ  
Χωρίς στέγαστρο με αρ. P01  
Παραρτηρ: Διατίθεται ενός Υπονοσηφίου με σελόνι, τραπεζοβάνη και ένα κεντρικό μπάνιο. Συμπαρακαθίζονται 02(πέντε) κάλυπτες βεράνες.
  - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ P02**  
Επιφ. Όγκο: 55 τ.μ  
Επιφ. Καλυπτικής Βεράνδας: 16 τ.μ  
Χωρίς στέγαστρο με αρ. P02  
Παραρτηρ: --
  - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ P03**  
Επιφ. Όγκο: 55 τ.μ  
Επιφ. Καλυπτικής Βεράνδας: 9.2 τ.μ  
Χωρίς στέγαστρο με αρ. P03  
Παραρτηρ: --
  - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ P04**  
Επιφ. Όγκο: 55 τ.μ  
Επιφ. Καλυπτικής Βεράνδας: 8.6 τ.μ  
Χωρίς στέγαστρο με αρ. P04  
Παραρτηρ: --
  - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ P05**  
Επιφ. Όγκο: 55 τ.μ  
Επιφ. Καλυπτικής Βεράνδας: 16 τ.μ  
Χωρίς στέγαστρο με αρ. P05  
Παραρτηρ: --
  - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ P06**  
Επιφ. Όγκο: 55 τ.μ  
Επιφ. Καλυπτικής Βεράνδας: 16 τ.μ  
Χωρίς στέγαστρο με αρ. P06  
Παραρτηρ: --
  - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ P07**  
Επιφ. Όγκο: 55 τ.μ  
Επιφ. Καλυπτικής Βεράνδας: 16 τ.μ  
Χωρίς στέγαστρο με αρ. P07  
Παραρτηρ: --
  - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ P08**  
Επιφ. Όγκο: 75 τ.μ  
Επιφ. Καλυπτικής Βεράνδας: 20.8 τ.μ  
Χωρίς στέγαστρο με αρ. P08  
Παραρτηρ: Διατίθεται ενός Υπονοσηφίου με σελόνι, τραπεζοβάνη και ένα κεντρικό μπάνιο. Συμπαρακαθίζονται 02(πέντε) κάλυπτες βεράνες.
  - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ P09**  
Επιφ. Όγκο: 55 τ.μ  
Επιφ. Καλυπτικής Βεράνδας: 16 τ.μ  
Χωρίς στέγαστρο με αρ. P09  
Παραρτηρ: --
  - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ P10**  
Επιφ. Όγκο: 55 τ.μ  
Επιφ. Καλυπτικής Βεράνδας: 16 τ.μ  
Χωρίς στέγαστρο με αρ. P10  
Παραρτηρ: Διατίθεται ενός Υπονοσηφίου με σελόνι, τραπεζοβάνη και ένα κεντρικό μπάνιο. Συμπαρακαθίζονται 02(πέντε) κάλυπτες βεράνες.
  - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ P11**  
Επιφ. Όγκο: 95 τ.μ  
Επιφ. Καλυπτικής Βεράνδας: 24.5 τ.μ  
Χωρίς στέγαστρο με αρ. P11  
Παραρτηρ: Διατίθεται τριών Υπονοσηφίων με σελόνι, τραπεζοβάνη και ένα κεντρικό μπάνιο και ένα επιπλέον Συμπαρακαθίζονται 2 εστιακές κάλυπτες βεράνες.



- ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟΙ ΧΩΡΟΙ**
- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ P01**  
Επιφ. Όγκο: 55 τ.μ  
Επιφ. Καλυπτικής Βεράνδας: 16 τ.μ  
Χωρίς στέγαστρο με αρ. P01  
Παραρτηρ: Διατίθεται ενός Υπονοσηφίου με σελόνι, τραπεζοβάνη και ένα κεντρικό μπάνιο. Συμπαρακαθίζονται 02(πέντε) κάλυπτες βεράνες.
  - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ P02**  
Επιφ. Όγκο: 55 τ.μ  
Επιφ. Καλυπτικής Βεράνδας: 16 τ.μ  
Χωρίς στέγαστρο με αρ. P02  
Παραρτηρ: --
  - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ P03**  
Επιφ. Όγκο: 55 τ.μ  
Επιφ. Καλυπτικής Βεράνδας: 9.2 τ.μ  
Χωρίς στέγαστρο με αρ. P03  
Παραρτηρ: --
  - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ P04**  
Επιφ. Όγκο: 55 τ.μ  
Επιφ. Καλυπτικής Βεράνδας: 8.6 τ.μ  
Χωρίς στέγαστρο με αρ. P04  
Παραρτηρ: --
  - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ P05**  
Επιφ. Όγκο: 55 τ.μ  
Επιφ. Καλυπτικής Βεράνδας: 16 τ.μ  
Χωρίς στέγαστρο με αρ. P05  
Παραρτηρ: --
  - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ P06**  
Επιφ. Όγκο: 55 τ.μ  
Επιφ. Καλυπτικής Βεράνδας: 16 τ.μ  
Χωρίς στέγαστρο με αρ. P06  
Παραρτηρ: --
  - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ P07**  
Επιφ. Όγκο: 55 τ.μ  
Επιφ. Καλυπτικής Βεράνδας: 16 τ.μ  
Χωρίς στέγαστρο με αρ. P07  
Παραρτηρ: --
  - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ P08**  
Επιφ. Όγκο: 75 τ.μ  
Επιφ. Καλυπτικής Βεράνδας: 20.8 τ.μ  
Χωρίς στέγαστρο με αρ. P08  
Παραρτηρ: Διατίθεται ενός Υπονοσηφίου με σελόνι, τραπεζοβάνη και ένα κεντρικό μπάνιο. Συμπαρακαθίζονται 02(πέντε) κάλυπτες βεράνες.
  - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ P09**  
Επιφ. Όγκο: 55 τ.μ  
Επιφ. Καλυπτικής Βεράνδας: 16 τ.μ  
Χωρίς στέγαστρο με αρ. P09  
Παραρτηρ: --
  - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ P10**  
Επιφ. Όγκο: 55 τ.μ  
Επιφ. Καλυπτικής Βεράνδας: 16 τ.μ  
Χωρίς στέγαστρο με αρ. P10  
Παραρτηρ: Διατίθεται ενός Υπονοσηφίου με σελόνι, τραπεζοβάνη και ένα κεντρικό μπάνιο. Συμπαρακαθίζονται 02(πέντε) κάλυπτες βεράνες.
  - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ P11**  
Επιφ. Όγκο: 95 τ.μ  
Επιφ. Καλυπτικής Βεράνδας: 24.5 τ.μ  
Χωρίς στέγαστρο με αρ. P11  
Παραρτηρ: Διατίθεται τριών Υπονοσηφίων με σελόνι, τραπεζοβάνη και ένα κεντρικό μπάνιο και ένα επιπλέον Συμπαρακαθίζονται 2 εστιακές κάλυπτες βεράνες.



