

3 Bedroom House for Sale in Psimolofou, Nicosia District

For sale a modern spacious three-bedroom house in the area of Psimolofou, Nicosia. The house is located on a plot of 366 m2. The interior space of the house is 180 m2. During the construction and decoration, only high-quality materials were used, which guarantees durability and impeccable appearance. The heat-insulating facade, heat-insulated doors and windows, as well as a 4 kW photovoltaic system ensure high energy efficiency and reduce utility costs. There are two parking spaces for cars.

Property Info

Covered Area	180
Furnishing	Unfurnished
Energy Efficiency	A
Air Conditioning	No

Plot / Area Info

Parking	Covered, Yes
---------	---------------------

Additional info

Reference Number	169469
Property type	House
Condition	Under Construction
Bathrooms	3

Amenities

Location

Location: Psimolofou Region: **Nicosia**

Price: €300 000 + VAT

VAT for this property is **€22,000** or **€57,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€1 667.00/m²		

Representative: DOM Real Estate

Registration number	397	Email	info@dom.com.cy
License number	338/E	Legal name	N/A
Phone: + 35796644888			

Price change history

€300 000 on Jul 31, 2025





ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 500	
ΕΠΙΡΡΟΗ:	ΔΕΥΚΟΝΙΔΑΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΤΗΤΑ:	ΨΥΜΜΟΧΕΟΥ
ΤΜΗΜΑ/ΠΑΡΑΓΩΓΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ:	5/2194
ΦΥΛΛΟ/ΣΕΛΙΔΑ:	304/301
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	ΚΥΡΡΑΛΙΣ
ΕΜΒΛΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (Βλ. 1 α):	733
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:	600
ΠΟΛΥΔΩΜΟΜΗΚΗ ΖΩΝΗ:	H3
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΜΒΛΟΥ:	100%
ΔΩΜΗΚΗ:	0.6
ΚΑΛΥΨΗ:	0.35
ΟΡΟΦΟΙ:	2
ΟΨΕΙ:	8.3



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ:	
Ισχύς Στάθμη 155m ²	Όγκος Στάθμη 203.1m ³
Καύσιμα, Βαμπεράκια 24m ³	Καύσιμα, Βαμπεράκια 8m ³
Εξοπλισμός 1m ³	Εξοπλισμός 1.7m ³
Αντάρτια Ελπίδαρη 155m ³	Αντάρτια Ελπίδαρη 201.4m ³
$E_d = \Delta 1(155m^2) + \Delta 2(201.4) = 356.4 = 0.49$	
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ:	
ΣΥΝΟΛΟ = K(223.65m ³)	
PK = K(237m ³) = 0.32	



ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 600	
ΕΠΑΡΧΙΑ:	ΔΕΥΤΕΡΟΒΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:	ΦΥΜΙΛΙΔΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ/ΑΡΧΙΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ:	8/2184
ΦΥΛΛΟΔΕΛΤΙΟ:	3043W1
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	ΚΥΤΗΡΑΙΣ
ΕΜΒΛΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (σε 1:3):	733
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:	600
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ:	H3
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΜΒΛΟΥ:	100%
ΔΟΜΗΣΗ:	0
ΚΑΥΣΗ:	0,35
ΟΡΟΦΟΙ:	2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ:	
Ισόγειο	Όροφο
Σύνολο= 155m ²	Σύνολο= 203.1m ²
Κολυμβητές Βεράνδες= 24m ²	Κολυμβητές Βεράνδες= 2m ²
Ελικοπτήρες= 0m ²	Ελικοπτήρες= 1.7m ²
Αυτοκίνητα Ελικοπτήρες= 155m ²	Αυτοκίνητα Ελικοπτήρες= 201.4m ²
ΣΑ= Δ1 (155m ²) + Δ2 (201.4) = 356.4	0.49
733	733
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ:	
ΣΥΝΟΛΟ= Κ1(223.65m ²)	
ΓΚ= Κ1(237m ²) = 0.32	
733	

