

2 Bedroom Apartment for Sale in Paralimni, Famagusta District

Μοντέρνα υπό κατασκευή διαμερίσματα 2 υπνοδωματίων προς πώληση στην καρδιά της Αμμοχώστου στο Παραλίμνι λίγα μόλις λεπτά από την εκπληκτική ακτογραμμή του Πρωταρά και άμεση πρόσβαση σε όλες τις υπηρεσίες κι ανέσεις. Η τριώροφη πολυκατοικία αποτελείται από 15 πολυτελή διαμερίσματα του ενός δύο και τριών υπνοδωματίων. Διαθέτουν μεγάλα μπαλκόνια με θέα τη θάλασσα ευρύχωρα υπνοδω...

Property Info

Covered Area	75
Floor Number	1
Total Number of Floors	3
Energy Efficiency	A

Plot / Area Info

Additional info

Reference Number	VL49357
Property type	Apartment
Bathrooms	2

Amenities

- Balcony

Location

Location: Paralimni Region: **Famagusta**

Price: €249 000 + VAT

VAT for this property is **€12,450** or **€47,310**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€6 560.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€3 320.00/m²		

Representative: Nicolaou Estates

Registration number	693	Email	pnicolaou@nicolaouestates.com
License number	365/E	Legal name	Nicolaou Estates LTD
Phone:			

Price change history

€249 000 on Jul 31, 2025



