

3 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Μοντέρνο διαμέρισμα τριων υπνοδωματίων σε καινούργιο συγκρότημα πολυκατοικιών σε εξαιρετική περιοχή στα Λατσία κοντά στο Πάρκο Αθαλάσσης. Χαρακτηριστικά Ενεργειακή Απόδοση Κλάσης Α Φωτοβολταϊκό σύστημα 3KW και στους κοινόχρηστους χώρους Κλιματιστικά εγκατεστημένα σε όλους τους χώρους Ιδιωτικός χώρος στάθμευσης Αποθήκη Ολοκλήρωση έργου 2027

Property Info

Covered Area	93
Floor Number	3
Total Number of Floors	4
Energy Efficiency	A

Plot / Area Info

Additional info

Reference Number	VL49453
Property type	Apartment
Bathrooms	2

Amenities

- Balcony

Location

Location: Latsia Region: **Nicosia**

Price: €195 000 + VAT

VAT for this property is **€9,750** or **€37,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

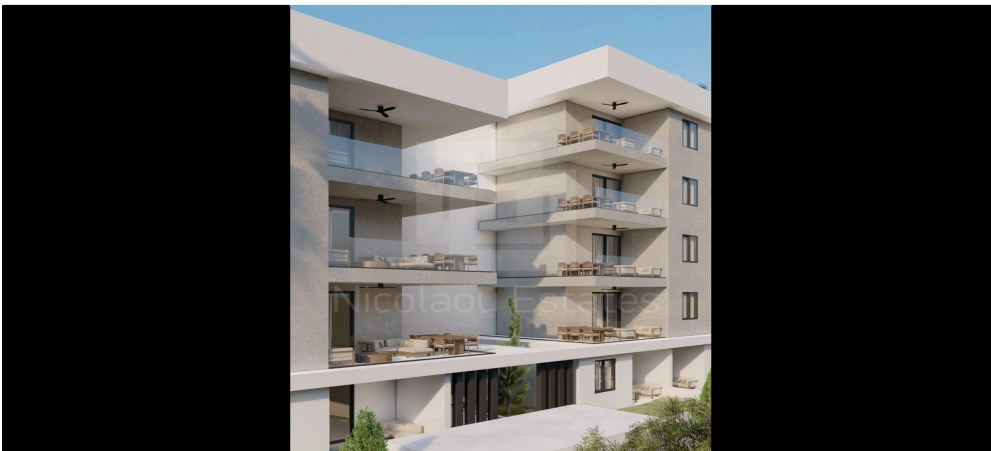
VAT	Excluded	Title transfer fee	~€4 400.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€2 097.00/m²		

Representative: Nicolaou Estates

Registration number	693	Email	pnicolaou@nicolaouestates.com
License number	365/E	Legal name	Nicolaou Estates LTD
Phone:			

Price change history

€195 000 on Aug 5, 2025



Flat A304

- | | |
|---|----------------------------------|
|  | 104 m ² |
|  | 3 |
|  | 1 |
|  | 1 |
|  | 4 m ²
Storage Room |
|  | A
Photovoltaic-3kw |



