

2 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Μοντέρνο διαμέρισμα δυο υπνοδωματίων σε καινούργιο συγκρότημα πολυκατοικιών σε εξαιρετική περιοχή στα Λατσια κοντά στο Πάρκο Αθαλάσσης. Χαρακτηριστικά Ενεργειακή Απόδοση Κλάσης Α Φωτοβολταϊκό σύστημα 2KW και στους κοινόχρηστους χώρους Κλιματιστικά εγκατεστημένα σε όλους τους χώρους Ιδιωτικός χώρος στάθμευσης Αποθήκη Ολοκλήρωση έργου 2027

Property Info

Covered Area	78
Floor Number	3
Total Number of Floors	4
Energy Efficiency	A

Plot / Area Info

Additional info

Reference Number	VL49450
Property type	Apartment
Bathrooms	1

Amenities

- Balcony

Location

Location: Latsia Region: **Nicosia**

Price: €175 000 + VAT

VAT for this property is **€8,750** or **€33,250**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€3 600.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€2 244.00/m²		

Representative: Nicolaou Estates

Registration number	693	Email	pnicolaou@nicolaouestates.com
License number	365/E	Legal name	Nicolaou Estates LTD
Phone:			

Price change history

€175 000 on Aug 5, 2025



Flat A303

-  88 m²
-  2
-  1
-  1
-  4 m² Storage Room
-  A Photovoltaic-2kw



