1 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Μεγάλο διαμέρισμα ενος υπνοδωματίου σε καινούργιο συγκρότημα πολυκατοικιών σε εξαιρετική περιοχή στα Λατσιά κοντά στο Πάρκο Αθαλάσσας. Χαρακτηριστικά Ενεργειακή Απόδοση Κλάσης Α Φωτοβολταϊκό σύστημα 2KW και στους κοινόχρηστους χώρους Κλιματιστικά εγκατεστημένα σε όλους τους χώρους Ιδιωτικός χώρος στάθμευσης Αποθήκη Ολοκλήρωση έργου 2027

Property Info

Covered Area	**65**
Floor Number	**4**
Total Number of Floors	**4**
Energy Efficiency	**A**

Plot / Area Info

Additional info

Reference Number	**VL49449**
Property type	**Apartment**
Bathrooms	**1**

Amenities

- Balcony

Location

Location: Latsia Region: **Nicosia**

Price: €150 000 + VAT

VAT for this property is **€7,500** or **€28,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	**Excluded**	Title transfer fee	**~€2 900.00**	Common expenses	**None**
		Price per SQM	**€2 308.00/m²**		

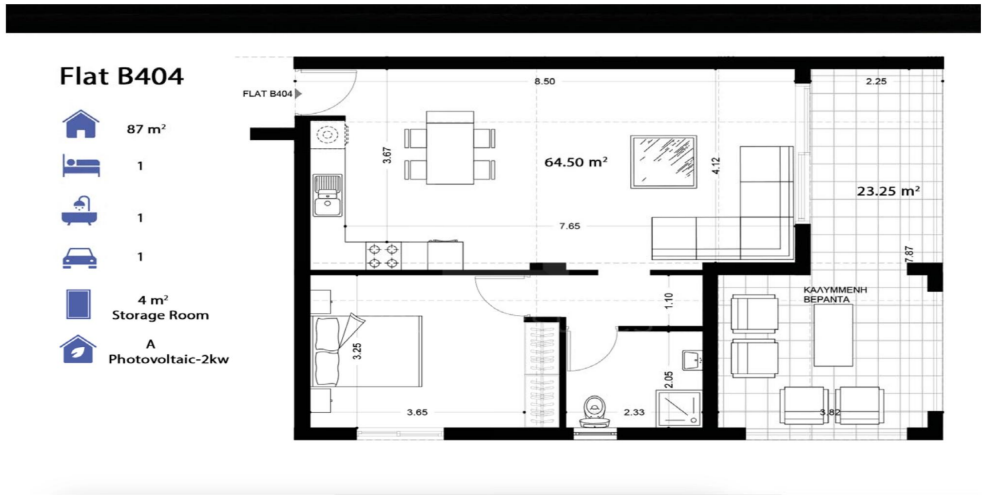
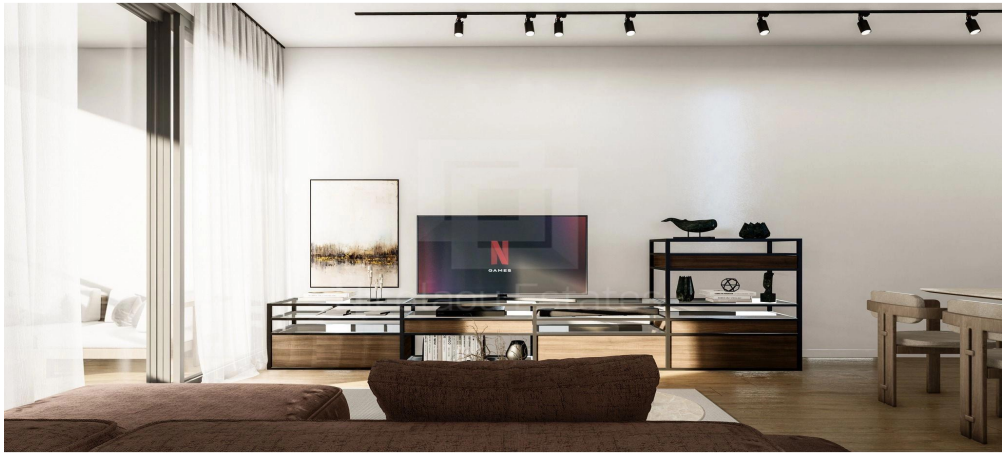
Representative: Nicolaou Estates

Registration number	**693**	Email	**pnicolaou@nicolaouestates.com**
License number	**365/E**	Legal name	**Nicolaou Estates LTD**

Phone:

Price change history

€150 000 on Aug 5, 2025


Flat B404
87 m²
1
1
1
4 m²
Storage Room
A
Photovoltaic-2kw
FLAT B404
8.50
2.25
64.50 m²
23.25 m²
7.65
ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ
ΒΕΡΑΝΤΑ
3.65
2.33