

## 4 Bedroom House for Sale in Latsia, Nicosia District

Ανεξάρτητη κατοικία τεσσάρων υπνοδωματίων προς πώληση σε ήσυχη περιοχή με καινούργιες οικίες στα Λατσία πίσω από το ΆλφαΜέγα. Η κατοικία αποτελείται στο ισόγειο από open plan σαλόνι τραπεζαρία και κουζίνα αποχωρητήριο και στον εξωτερικό χώρο διαθέτει μεγάλη αυλή και καλυμμένο χώρο στάθμευσης. Στον όροφο υπάρχουν τέσσερα άνετα υπνοδωμάτια το κυρίως με en suite και γκαρνταρόμπα και 1 μ...

### Property Info

Covered Area  
Total Number of Floors

**180**  
**2**

### Plot / Area Info

Plot area

**274**

### Additional info

Reference Number  
Property type  
Bathrooms

**VL49927**  
**House**  
**3**

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Latsia Region: **Nicosia**

## Price: €320 000 + VAT

VAT for this property is **€23,467** or **€60,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€9 400.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€1 778.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€320 000 on Sep 5, 2025



