

2 Bedroom Apartment for Sale in Strovolos - AgiosDimitrios, Nicosia District

Πωλείται φωτεινό, ευάερο και ευήλιο διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή της Ακρόπολης, σε ιδανική τοποθεσία κοντά σε πληθώρα ανέσεων και υπηρεσιών, όπως σχολεία, τράπεζες, υπεραγορές, καταστήματα κ.ά. (*Το σημείο στο χάρτη είναι ακριβές)
 Επιπλέον, προσφέρει εξαιρετική πρόσβαση στο κέντρο της Λευκωσίας, γεγονός που καθιστά την περιοχή ιδιαίτερα ελκυστική για μόνιμη κατοικία...



Property Info

Plot / Area Info

Additional info

Covered Area	88			Property type	Apartment
Covered Veranda	10			Condition	Pre-Owned
Floor Number	2	Pool	No	Construction Year	2009
Total Number of Floors	4	Parking	Covered, Yes	Bathrooms	2
Furnishing	Unfurnished			View	City view
Heating	No				

Amenities

Location

- Balcony
- Elevator
- Parking
- Storage room

Location: Strovolos - AgiosDimitrios Region: **Nicosia**
 Coordinates: **35.15443 / 33.37303**

Price: €219 000 + VAT

VAT for this property is **€10,950** or **€41,610**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€5 360.00	Common expenses	None
Title deed	Has Title	Price per SQM	€2 489.00/m²		

Price change history

€219 000 on Sep 10, 2025



