

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Strovolos - AgiosDimitrios, Nicosia District

Πωλείται φωτεινό, ευάερο και ευήλιο διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στην περιοχή της Ακρόπολης, σε ιδανική τοποθεσία κοντά σε πληθώρα ανέσεων και υπηρεσιών, όπως σχολεία, τράπεζες, υπεραγορές, καταστήματα κ.ά. (\*Το σημείο στο χάρτη είναι ακριβές)  
 Επιπλέον, προσφέρει εξαιρετική πρόσβαση στο κέντρο της Λευκωσίας, γεγονός που καθιστά την περιοχή ιδιαίτερα ελκυστική για μόνιμη κατοικία...



### Property Info

Covered Area	<b>88</b>
Covered Veranda	<b>10</b>
Floor Number	<b>2</b>
Total Number of Floors	<b>4</b>
Furnishing	<b>Unfurnished</b>
Heating	<b>No</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>No</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Pre-Owned</b>
Construction Year	<b>2009</b>
Bathrooms	<b>2</b>
View	<b>City view</b>

### Amenities

- Balcony
- Elevator
- Parking
- Storage room

### Location

**Location:** Strovolos - AgiosDimitrios Region: **Nicosia**  
 Coordinates: **35.15443 / 33.37303**

## Price: €219 000 + VAT

VAT for this property is **€10,950** or **€41,610**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€5 360.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
Title deed	<b>Has Title</b>	Price per SQM	<b>€2 489.00/m<sup>2</sup></b>		

## Price change history

€219 000 on Sep 10, 2025



