

3 Bedroom Apartment for Sale in Germasogeia, Limassol District

For sale a modern business class apartment located just 700 meters from the sea, in the Germasogeia area, Limassol. The project consists of five six-storey blocks, with a sea view from the second floor. Storage room. Parking space. Project features: Energy efficiency A+ Undergroud parking Swimming pool (adult and children) Gym Landscaped gardens Construction materials of exceptionally high quality Apartment Features: Heat/waterproofing VRV-air conditioning Underfloor heating Solar panels Turnkey design finishing Hotel materials of exceptionally high quality

Property Info		Plot / Area Info		Additional info		
Covered Area	148	Parking	Covered, Yes	Reference Number	176984	
Furnishing	Unfurnished			Property type	Apartment	
Energy Efficiency	A			Condition	Under Construction	
Air Conditioning	All rooms, Yes			Bathrooms	3	
Amenities		Location				
		Location: Germasogeia Region: Limassol				

Price: €903 000 + VAT

VAT for this property is **€45,150** or **€171,570**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€6 101.00/m²		

Representative: DOM Real Estate

Registration number	397	Email	info@dom.com.cy
License number	338/E	Legal name	N/A
Phone: + 35796644888			

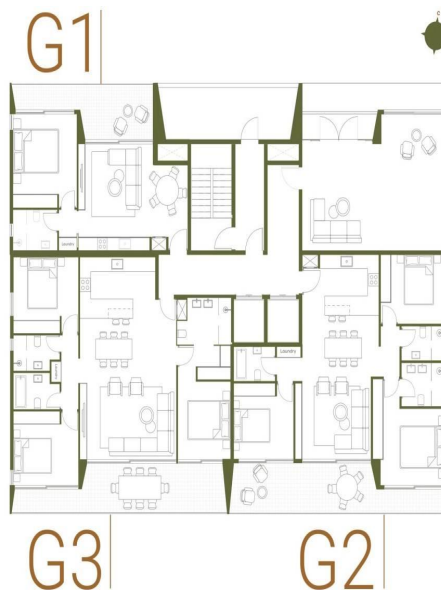
Price change history

€903 000 on Sep 17, 2025



Типовой план 1-го этажа

G1	ОДНА СПАЛЬНЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 58 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 16 м ²
G2	ТРИ СПАЛЬНИ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 111 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 25 м ²
G3	ТРИ СПАЛЬНИ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 123 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 25 м ²



Типовой план нижнего этажа

A	ОДНА СПАЛЬНЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 58 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 16 м ²
B	ОДНА СПАЛЬНЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 58 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 16 м ²
C	ДВЕ СПАЛЬНИ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 88 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 16 м ²
D	ОДНА СПАЛЬНЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 58 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 20 м ²
E	ДВЕ СПАЛЬНИ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 88 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 16 м ²



Типовой план верхнего этажа

A	ОДНА СПАЛЬНЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 58 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 16 м ²
B	ОДНА СПАЛЬНЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 58 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 16 м ²
H	ТРИ СПАЛЬНИ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 111 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 25 м ²
I	ТРИ СПАЛЬНИ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 123 м ² КРЫТАЯ ВЕРАНДА 25 м ²

