

3 Bedroom House for Sale in Zygi, Larnaca District

Exclusive villa for sale in a quiet area of Zygi, Larnaca, is a high-quality modern accommodation with 3 spacious bedrooms, 2 bathrooms and 1 guest toilet. The kitchen is designed according to an open plan, which creates a spacious and comfortable environment. A special feature is the presence of a rooftop garden with a Jacuzzi, which offers direct sea views. The villa is equipped with a split system for air conditioning, a Smart Home system and, if desired, central heating or underfloor heating can be carried out. Solar photovoltaic panels are installed on the roof, which provide energy to the house. The villa is decorated with high quality, there is a garden. The stylish design of the v...

Property Info

Covered Area **145**
Furnishing **Unfurnished**
Energy Efficiency **A**
Air Conditioning **All rooms, Yes**

Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

Additional info

Reference Number **175138**
Property type **House**
Condition **Under Construction**
Bathrooms **2**

Amenities

Location

Location: Zygi Region: **Larnaca**

Price: €370 000 + VAT

VAT for this property is **€18,500** or **€70,300**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€2 552.00/m²		

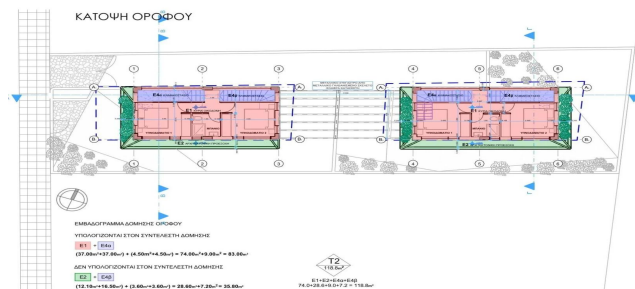
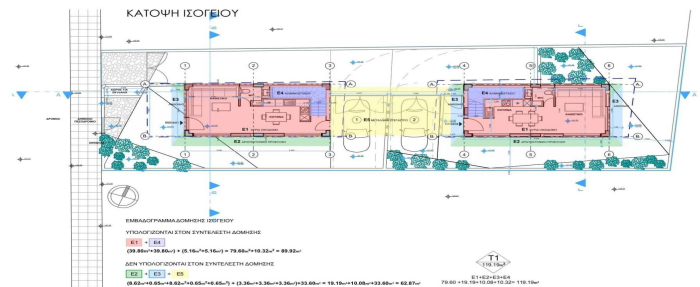
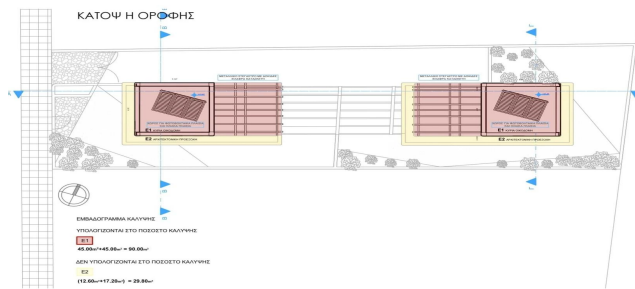
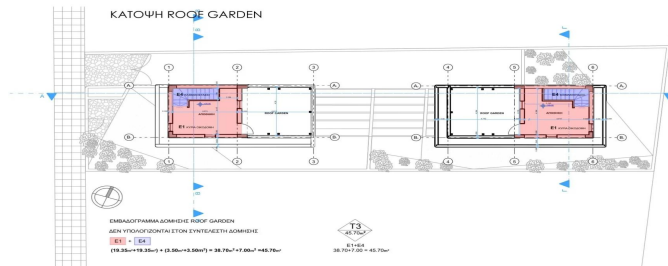
Representative: DOM Real Estate

Registration number	397	Email	info@dom.com.cy
License number	338/E	Legal name	N/A
Phone: +35796644888			

Price change history

€370 000 on Sep 17, 2025





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	ΖΩΝΗ ΗΩ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ:
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 500 ΤΜΗΜΑ/ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: Δ/2026 ΕΜΒΛΟΓΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 412 m ²	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 40%-55% ΑΠΕ ΔΕΚΑΔΩ 173.04m ² ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 25%-35% ΔΕΚΑΔΩ 108.15m ² ΥΨΟΣ (μ.): 8.3 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
ΣΑ= ΕΚΔΟΣΗ Ε.Κ.Π. 2008/2009 = 89.52m ² + 83.00m ² = 172.52m ² = 42%	
ΕΚΔΟΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ = 412m ²	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ (μ.): 8.0m ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΣΚ= ΕΚΔΟΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ = 89m ² = 21%	
ΕΚΔΟΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ = 412m ²	
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΟΓΟΥ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	
T1+T2+T3=119.19+118.80+45.70= 283.69m ²	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	ΖΩΝΗ ΗΩ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ:
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 500 ΤΜΗΜΑ/ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: Δ/2026 ΕΜΒΛΟΓΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 412 m ²	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 40%-55% ΑΠΕ ΔΕΚΑΔΩ 173.04m ² ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 25%-35% ΔΕΚΑΔΩ 108.15m ² ΥΨΟΣ (μ.): 8.3 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
ΣΑ= ΕΚΔΟΣΗ Ε.Κ.Π. 2008/2009 = 89.52m ² + 83.00m ² = 172.52m ² = 42%	
ΕΚΔΟΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ = 412m ²	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ (μ.): 8.0m ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΣΚ= ΕΚΔΟΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ = 89m ² = 21%	
ΕΚΔΟΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ = 412m ²	
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΟΓΟΥ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	
T1+T2+T3=119.19+118.80+45.70= 283.69m ²	

