

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Αυτό το πολυτελές έργο είναι ένα καταφύγιο γαλήνης στην πόλη. Βρίσκεται σε μια από τις πιο περιζήτητες περιοχές της Λευκωσίας. Ανάπτυξη μπουτίκ 22 πολυτελών μεγάλων καλοσχεδιασμένων διαμερισμάτων δύο και τριών υπνοδωματίων. Με εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο την υπόλοιπη πόλη και τις ανέσεις της καταστήματα τράπεζες σχολεία σούπερ μάρκετ είναι μια ιδανική τοποθεσία για ?...

### Property Info

Covered Area	<b>89</b>
Floor Number	<b>1</b>
Total Number of Floors	<b>4</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number	<b>VL28421</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

Region: **Nicosia**

## Price: €320 000 + VAT

VAT for this property is **€16,000** or **€60,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 596.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€320 000 on Oct 18, 2023



## THE MASTERPLAN

- A Pedestrian entrance
- B Parking entrance
- C Parking exit
- D Building A entrance
- E Building B entrance
- F Lift
- G Storerooms
- H Communal landscaped garden

