

## 1,580m<sup>2</sup> Plot for Sale in Agia Varvara Lefkosias, Nicosia District

Οικιστικό Χωράφι 1,580τ.μ. στην Αγία Βαρβάρα, Λευκωσία □ Τοποθεσία: Αγία Βαρβάρα, Λευκωσία □ Αρ. Κτηματολογίου: 0/16611 Χαρακτηριστικά Ακινήτου: Συνολικό εμβαδόν: 1,580τ.μ. Ζώνη: Κα4 - Οικιστική Το χωράφι δεν είναι ίσιο Πρόσβαση από εγγεγραμμένο δρόμο με πρόσοψη περίπου 30μ Καθαρή πώληση Τίτλος ιδιοκτησίας σε ένα άτομο Το οικόπεδο είναι ιδανικά τοποθετημένο, με εύκολη πρόσβαση σε όλες τις βασ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

### Land and Plots

Plot area

**1580**

Property type  
View

**N/A**

### Amenities

### Location

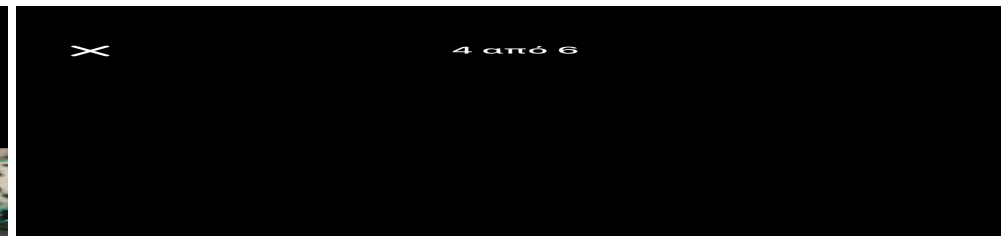
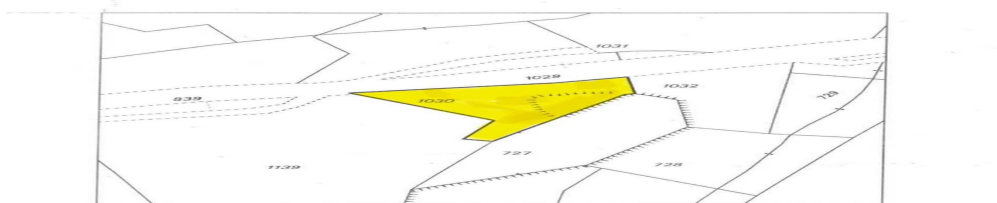
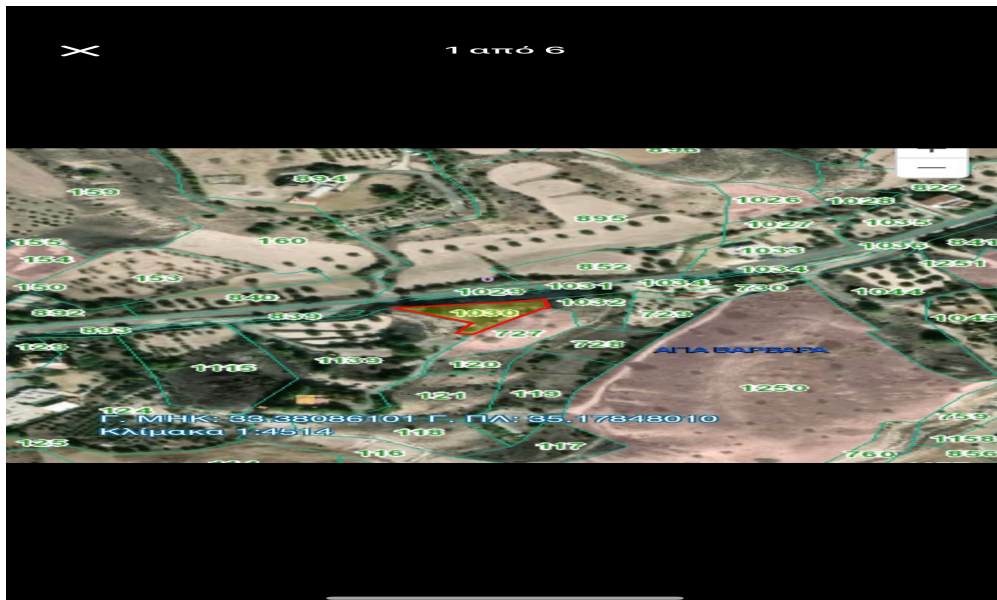
**Location:** Agia Varvara Lefkosias Region: **Nicosia**

**Price: €70 000 + VAT**

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€1 050.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
Title deed	<b>Has Title</b>	Price per SQM	<b>€44.00/m<sup>2</sup></b>		

**Price change history**

€70 000 on Sep 19, 2025



Πληροφορίες Τεμαχίου

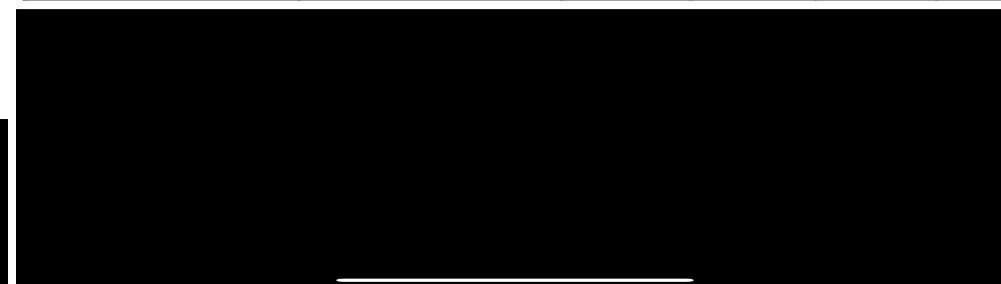
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ	ΕΝΟΡΙΑ	
ΤΜΗΜΑ/ΑΡΙΘΜΟΣ	9/16611	ΤΜΗΜΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	1030
ΕΓΓΡΑΦΗΣ		ΕΜΒΛΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (σε τ.μ)	1580	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	39/22				

Χαρακτηριστικά Τεμαχίου

ΕΙΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ	ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΔΡΟΜΟ	ΓΩΝΙΑΚΟ/ ΠΡΟΝΟΜΙΑΚΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΡΟΜΟΥ
ΣΧΗΜΑ	ΑΚΑΝΟΝΙΣΤΟ	ΘΕΑ		ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΕΜΠΟΔΙΑ		ΟΧΛΗΡΙΕΣ		



ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΜΒΛΑΔΟΥ	ΔΟΜΗΣΗ	ΚΑΛΥΨΗ	ΟΡΟΦΟΙ	ΥΨΟΣ
G4	100%	0.1	0.1	2	7



X 5 από 6

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΕΜΑΧΙΩΝ:

ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΕΜΒΛΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΩΝ (σε τ.μ)	1550
ΑΡΙΘΜΟΣ/ΚΩΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΤΕΜΑΧΙΩΝ	
ΕΠΙΠΕΔΟ		ΑΓΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 1.1.2021	€19,200.00
ΕΜΒΛΑΔΟ/ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	0/19911	ΑΓΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 1.1.2018	€19,200.00
ΕΠΙΠΕΔΟ			
ΕΠΙΣΤΑΣΗ	59/22	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΩΝ	1030
ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΕΤΕΝΩΜΑΤΑ	ΚΑΙΜΑΚΑ	119000