

45,913m² Plot for Sale in Argaka, Paphos District



Property Overview

Explore an exceptional investment opportunity in the stunning location of Argaka, Paphos. This expansive land plot spans an impressive 45,913 m² and is ideally situated just 3 minutes from the beautiful coastline, making it a prime choice for developers and investors alike.



This land is classified under the H3 zoning, which allows for a building density of 60% and a coverage ratio of 35%, accommodating up to 2 floors with a maximum height of 8.3 meters. The property boasts:

- **Access:** Convenient road access, with essential utilities including water supply and borehole.

- **Titl...

Property Info	Plot / Area Info		Additional info	
	Diot area	45913	Property type	Land and Plots
	Plot area	45915	View	City view, Mountains view, Sea view

Amenities Location

Location: Argaka Region: **Paphos**

Coordinates: 35.0601 / 32.49438



Price: €3 900 000 + VAT

VAT **Excluded**Title deed **Has Title**

Title transfer fee Price per SQM ~€152 600.00 €85.00/m²

3/4

Common expenses

None

Price change history

€3 900 000 on Sep 22, 2025







7/28/25, 10:08 AM

about:b

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Διαδικτυακή Πύλη - DLS Portal



ηροφορίες Τεμαχίου

EΠΑΡΧΙΑ	ΠΑΦΟΣ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΟΛΗ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ, ΑΡΓΑΚΑ	ENOPIA	
ΤΜΗΜΑ/ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	0/2636	TMHMA		ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	134
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	26/45	ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (σε τ.μ)	45913	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ

Χαρακτηριστικά Τεμαχίου

ΕΙΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ	ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΔΡΟΜΟ	ΓΩΝΙΑΚΟ/ΠΡΟΝΟΜΙΑΚΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΡΟΜΟΥ			
ΣΧΗΜΑ	ΑΚΑΝΟΝΙΣΤΟ	ΘEA		ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ			
ΕΜΠΟΔΙΑ		ΟΧΛΗΡΙΕΣ					

Τα «Χαρακτηριστικά Τεμαχίου» τα οποία ταρουσιάζονται, αποτελούν την πιο πρόσφατη ενημέρωση με επιπρόσθετα στοιχεία που κατέχει το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της Αξίας Γενικής Εκτίμησης του. Τα στοιχεία αυτά έχουν προκύψει μέσα από επιτόπιες έρευνες και φακέλους κτηματολογικών υποθέσεων, καθώς και από τρίτες πηγές, όπως Αρμόδιες Αρχές, Αεροφωτογράφιση, Δορυφορικές Εκκίνες κ.α. Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχών αποκλίσεις που παρουσιάζονται σε στοιχεία πέραν από αυτά υτα συαγοράφονται στο σχετικό Τίτλο Ιδιοκτηρίας. Την ευθύνη για πη δήλωση ορθών και επικαιροποιημένων επιπρόσθετων στοιχείων / Χρασκτηριστικών έχοι οι διοκτήτης το μονάδας. Σε περίπτωση απόκλισης ή διαφωνίας, ο Ιδιοκτήτης διατρεί το δικαίωμα υποβολής Αίτησης Δύρθωσης Λάθους, η οποία μπορεί να υποβληθεί ηλεκτρονικά στο http://esservices.dls.moi.go.ov.g/#/sligninscream.



outblenk