

## 45,913m<sup>2</sup> Plot for Sale in Argaka, Paphos District



### Property Overview

Explore an exceptional investment opportunity in the stunning location of Argaka, Paphos. This expansive land plot spans an impressive 45,913 m<sup>2</sup> and is ideally situated just 3 minutes from the beautiful coastline, making it a prime choice for developers and investors alike.

This land is classified under the H3 zoning, which allows for a building density of 60% and a coverage ratio of 35%, accommodating up to 2 floors with a maximum height of 8.3 meters. The property boasts:

- **\*\*Access:\*\*** Convenient road access, with essential utilities including water supply and borehole.
- **\*\*Titl...**

Property Info	Plot / Area Info	Additional info	Land and Plots
	Plot area <b>45913</b>	Property type View	<b>City view, Mountains view, Sea view</b>
Amenities	Location		
	<b>Location:</b> Argaka                      Region: <b>Paphos</b> <b>Coordinates: 35.0601 / 32.49438</b>		

Price: €3 900 000 + VAT

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€152 600.00	Common expenses	None
Title deed	Has Title	Price per SQM	€85.00/m²		

Price change history

€3 900 000 on Sep 22, 2025



7/28/25, 10:08 AM

about:blank



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Διαδικτυακή Πύλη - DLS Portal



Πληροφορίες Τεμαχίου

ΕΠΑΡΧΙΑ	<b>ΠΑΦΟΣ</b>	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	<b>ΠΟΛΗ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ, ΑΡΓΑΚΑ</b>	ΕΝΟΡΙΑ	
ΤΗΜΗΛΑΒΗΡΙΟΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	<b>0/2636</b>	ΤΗΜΗΜΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	<b>134</b>
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	<b>26/45</b>	ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (σε τ.μ)	<b>45913</b>	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	<b>ΧΩΡΑΦΙ</b>

### Χαρακτηριστικά Τεμαχίου

ΕΙΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ	ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΔΡΟΜΟ	ΓΩΝΙΑΚΟ/ΠΡΟΝΟΜΙΑΚΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΡΟΜΟΥ	
ΣΧΗΜΑ	ΑΚΑΝΟΝΙΣΤΟ	ΘΕΑ		ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	
ΕΜΠΟΔΙΑ		ΟΧΛΗΡΙΕΣ			

Τα «Χαρακτηριστικά Τεμαχίου» τα οποία παρουσιάζονται, αποτελούν την πιο πρόσφατη ενημέρωση με επιβεβαιωμένα στοιχεία που κατέχει το Τμήμα Κηληματολογίου και Χωρομετρίας και χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της Αξίας Γενικής Εκτίμησης του. Τα στοιχεία αυτά έχουν προκύψει μέσα από επίποπες έρευνες και φακέλους κηληματολογικών υποθέσεων, καθώς και από τρίτες πηγές, όπως Αρμόδιες Αρχές, Αεροφωτογράμηση, Δορυφορική Εικόνα κ.α. Το Τμήμα Κηληματολογίου και Χωρομετρίας δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν αποκλίσεις που παρουσιάζονται σε στοιχεία πέραν από αυτά που αναγράφονται στο σχετικό Πίλο Ισοδότησης. Την ευθύνη για τη δήλωση ορθών και επικαιροποιημένων επιβεβαιωσθέντων στοιχείων / χαρακτηριστικών έχει ο ιδιοκτήτης του κάθε τεμαχίου / ημεδαπός. Σε περίπτωση απόκλισης ή διαφύσεως, ο ιδιοκτήτης διατηρεί το δικαίωμα υποβολής Αίτησης Διόρθωσης Λάθους, η οποία μπορεί να υποβληθεί ηλεκτρονικά στο <http://eservices.ds.moi.gov.cy/#/signinscreen>



about:blank

1/1