

## 45,913m<sup>2</sup> Plot for Sale in Argaka, Paphos District



### Property Overview

Explore an exceptional investment opportunity in the stunning location of Argaka, Paphos. This expansive land plot spans an impressive 45,913 m<sup>2</sup> and is ideally situated just 3 minutes from the beautiful coastline, making it a prime choice for developers and investors alike.

This land is classified under the H3 zoning, which allows for a building density of 60% and a coverage ratio of 35%, accommodating up to 2 floors with a maximum height of 8.3 meters. The property boasts:

- **Access:** Convenient road access, with essential utilities including water supply and borehole.
- **Title:**...

Property Info	Plot / Area Info	Additional info	Land and Plots
	Plot area <b>45913</b>	Property type View	<b>City view, Mountains view, Sea view</b>
Amenities	Location	<b>Region: Paphos</b>	
	<b>Location:</b> Argaka	<b>Region: Paphos</b>	
	Coordinates: <b>35.0601 / 32.49438</b>		

**Price: €3 900 000 + VAT**

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€152 600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
Title deed	<b>Has Title</b>	Price per SQM	<b>€85.00/m<sup>2</sup></b>		

## Price change history

€3 900 000 on Sep 22, 2025



7/28/25, 10:08 AM

about:blank



ΚΥΠΡΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΟΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Διαδικτυακή Πύλη - DLS Portal



#### Πληροφορίες Τεμαχίου

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΠΑΦΟΣ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΟΛΗ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ, ΑΡΓΑΚΑ	ΕΝΟΡΙΑ
ΤΜΗΜΑ/ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	0/2636	ΤΜΗΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	134
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	26/45	ΕΜΒΑΛΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (σε τ.μ.)	45913	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΧΩΡΑΦΙ

#### Χαρακτηριστικά Τεμαχίου

ΕΙΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ	ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΔΡΟΜΟ	ΓΩΝΙΑΚΟ/ΠΡΟΝΟΜΙΑΚΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΡΟΜΟΥ
ΣΧΗΜΑ	ΑΚΑΝΟΝΙΣΤΟ	ΘΕΑ		ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΕΜΠΟΔΙΑ		ΟΧΛΗΡΙΕΣ		

Τα «Χαρακτηριστικά Τεμαχίου» τα οποία παρουσιάζονται, αποτελούν την πιο πρόσφατη ενημέρωση με επιπρόσθετα στοιχεία που κατέχει το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της Αξίας Γενήσης Εκτίμησης του. Τα στοιχεία αυτά έχουν προκύψει μέσα από επιπότερες έρευνες και φακέλους κτηματολογικών υποθέσεων, καθώς και από τρίτες πηγές, όπως Αρμόδιες Αρχές, Αεροφωτογράφιση, Δορυφορικές Εικόνες κ.α. Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχών αποκλίσεις που παρουσιάζονται σε στοιχεία πέραν από αυτά που αναγράφονται στο σχετικό Τίτλο Ιδιοκτησίας. Την ευθύνη για τη δηλωση ορθών και επικαρποτοποιημένων επιπρόσθετων στοιχείων / χαρακτηριστικών έχει ο Ιδιοκτήτης του κάθε τεμαχίου / μονάδας. Σε τερπίτωση αποκλίσης ή διαφωνίας, ο Ιδιοκτήτης διατηρεί το δικαίωμα υποβολής Αίτησης Διόρθωσης Λάθους, η οποία μπορεί να υποβληθεί ηλεκτρονικά στο <http://eservices.dls.moi.gov.cy/#/signinscreen>



about:blank

1/1