

## 45,913m<sup>2</sup> Plot for Sale in Argaka, Paphos District



### Property Overview

Explore an exceptional investment opportunity in the stunning location of Argaka, Paphos. This expansive land plot spans an impressive 45,913 m<sup>2</sup> and is ideally situated just 3 minutes from the beautiful coastline, making it a prime choice for developers and investors alike.

This land is classified under the H3 zoning, which allows for a building density of 60% and a coverage ratio of 35%, accommodating up to 2 floors with a maximum height of 8.3 meters. The property boasts:

- **\*\*Access:\*\*** Convenient road access, with essential utilities including water supply and borehole.
- **\*\*Titl...**

**Property Info**

**Plot / Area Info**

**Additional info**

Plot area **45913**

Property type  
View

**Land and Plots**

**City view, Mountains view, Sea view**

**Amenities**

**Location**

**Location:** Argaka

Region: **Paphos**

Coordinates: **35.0601 / 32.49438**

Price: €3 900 000 + VAT

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€152 600.00	Common expenses	None
Title deed	Has Title	Price per SQM	€85.00/m²		

Price change history

€3 900 000 on Sep 22, 2025



7/28/25, 10:08 AM

about:blank



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ  
Διαδικτυακή Πύλη - DLS Portal



Πληροφορίες Τεμαχίου

ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΠΑΦΟΣ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΟΛΗ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ, ΑΡΓΑΚΑ	ΕΝΟΡΙΑ	
ΤΜΗΜΑ/ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	0/2636	ΤΜΗΜΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	134
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	26/45	ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (σε τ.μ)	45913	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ

Χαρακτηριστικά Τεμαχίου

ΕΙΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ	ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΔΡΟΜΟ	ΓΩΝΙΑΚΟ/ΠΡΟΝΟΜΙΑΚΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΡΟΜΟΥ	
ΣΧΗΜΑ	ΑΚΑΝΟΝΙΣΤΟ	ΘΕΑ		ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	
ΕΜΠΟΔΙΑ		ΟΧΛΗΡΙΕΣ			

Τα «Χαρακτηριστικά Τεμαχίου» τα οποία παρουσιάζονται, αποτελούν την πιο πρόσφατη ενημέρωση με επιτράσθετα στοιχεία που κατέχει το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της Αξίας Γενικής Εκτίμησης του. Τα στοιχεία αυτά έχουν προκύψει μέσα από επιτόπιες έρευνες και φακέλους κτηματολογικών υποθέσεων, καθώς και από τρίτες πηγές, όπως Αρμόδιες Αρχές, Αεροφωτογράφιση, Δορυφορικές Εικόνες κ.α. Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν αποκλίσεις που παρουσιάζονται σε στοιχεία πέραν από αυτά που αναγράφονται στο σχετικό Τίτλο Ιδιοκτησίας. Την ευθύνη για τη δήλωση αθρών και επικαιροποιημένων επιτράσθετων στοιχείων / χαρακτηριστικών έχει ο Ιδιοκτήτης του κάθε τεμαχίου / μονάδας. Σε περίπτωση απόκλισης ή διαφωνίας, ο Ιδιοκτήτης διατηρεί το δικαίωμα υποβολής Αίτησης Διόρθωσης Λάθους, η οποία μπορεί να υποβληθεί ηλεκτρονικά στο <http://eservices.dls.moi.gov.cy/#/signinscreen>



about:blank

1/1