

## 6,429m<sup>2</sup> Plot for Sale in Pano Deftera, Nicosia District



### Property Overview

Discover an exceptional opportunity to own a prime piece of land in the scenic area of Pano Deftera, located in the Nicosia District of Cyprus. This expansive 6,429 m<sup>2</sup> agricultural plot is categorized under planning zone Δ1, making it an ideal choice for agricultural development or investment. Priced attractively at €45,000, this property presents a rare chance to secure a valuable asset in a desirable locale.

- **Plot Size**: 6,429 m<sup>2</sup>, offering ample space for various agricultural endeavors.
- **Planning Zone**: Δ1, suitable for a range of agricultural activities.
- **Title Deed**: T...

**Property Info****Plot / Area Info****Additional info****Land and Plots**

Plot area

**6429**Property type  
View**N/A****Amenities****Location****Location:** Pano DefteraRegion: **Nicosia**Coordinates: **35.10493 / 33.2633**

**Price: €40 000 + VAT**

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€600.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
Title deed	<b>Has Title</b>	Price per SQM	<b>€6.00/m<sup>2</sup></b>		

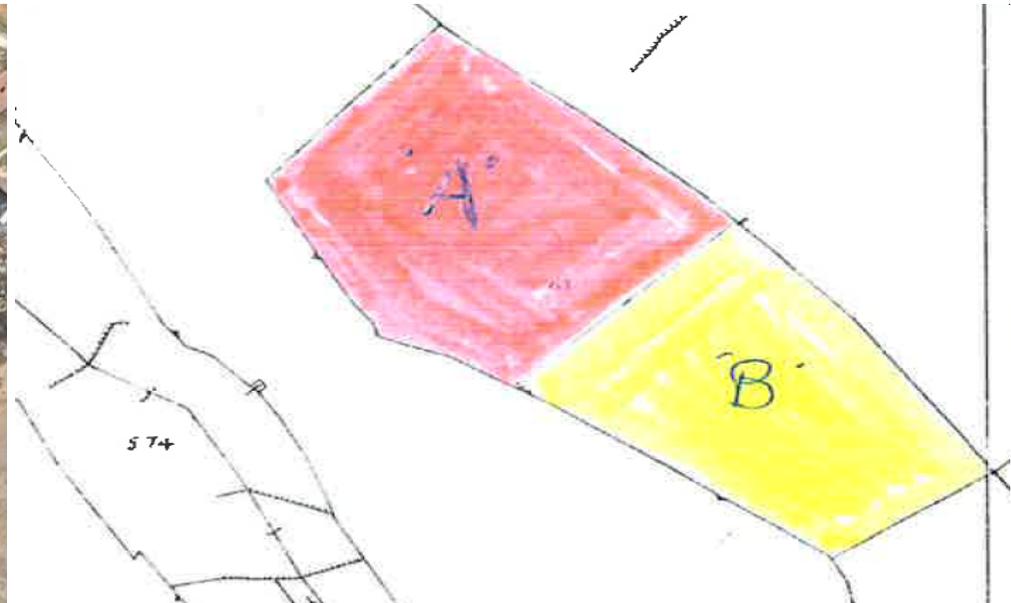
**Price change history**

€45 000 on Sep 22, 2025

€42 000 on Sep 25, 2025

€45 000 on Oct 13, 2025

€40 000 on Jan 16, 2026



### Πληροφορίες Τεμαχίου

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΛΑΝΟ ΔΕΥΤΕΡΑ	ΕΝΟΡΙΑ	
ΤΜΗΜΑ/ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	4/60	ΤΜΗΜΑ	04	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	63
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	30/18Ε1	ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (σε τ.μ)	12858	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ

### Χαρακτηριστικά Τεμαχίου

ΕΙΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΙΣΤΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΔΡΟΜΟ	ΚΑΜΙΑ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΡΟΜΟΥ	
ΣΧΗΜΑ	ΚΑΝΟΝΙΚΟ	ΘΕΑ		ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	
ΕΜΠΟΔΙΑ		ΟΧΛΗΡΙΕΣ			

