

3 Bedroom Apartment for Sale

For sale a three-bedroom apartment in the area of Town Center Nicosia, Nicosia. The apartment is located on the 3rd floor (without elevator) and includes three bedrooms, kitchen, living room, bathroom, covered parking. The property is fully furnished and equipped with all new household appliances, including a refrigerator, stove, washing machine, as well as dishes, kitchenware, iron, ironing board and coffee maker. Solar panels are installed. There is a title of ownership.

Property Info		Plot / Area Info		Additional info	
Covered Area	111	Parking	Covered, Yes	Reference Number	179393
Furnishing	Furnished			Property type	Apartment
Energy Efficiency	N/A			Condition	Pre-Owned
Air Conditioning	No			Bathrooms	2
Amenities			Location		

Price: €200 000 + VAT

VAT for this property is **€10,000** or **€38,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€4 600.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€1 802.00/m²		

Representative: DOM Real Estate

Registration number	397	Email	info@dom.com.cy
License number	338/E	Legal name	N/A
Phone: +35796644888			

Price change history

€200 000 on Oct 4, 2025



ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΜΟΝΑΔΑΣ

Εκμετάλλευση : 1 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αδραστήριο/Κατάστημα : 000 ΑΝΘΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Εκμετάλλευση : 02 ΤΡΥΦΙΛΙΟΥΣ

Τοποθεσία : ΜΥΤΗΝΑΙΩΝ, 5

Όνομα Οικοδομής : ΜΑΛΑΚΙΑ

Αρ. Φορέα : 301

Αριθμός Εγγραφής : 25/3342

Αναφορά Κτηματολογίου : 12/01/2011

Φύλλο : 21

Εκτέλεση : 1540202

Τμήμα : 25

Τεμάχιο : ΕΒΙ 657

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Αναγραφόμενος Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
122447/1/1	MOUSTICIAN VENERA ΜΑΛΑΚΙΑΣ	ΟΛΟ

Προσφώνηση Εγγραφής : 12/01/2011 Αριθμός Φορέα : 1/6/6679/2010

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ

ΔΙΑΜΕΤΡΙΚΑ : 40,41 ΜΕΤΡΑ 200,00 ΜΕΤΡΑ

Αγοράς Αίτη σε τιμή 01/01/1980 : €25.629,02 Εκτιμώμενη Αίτη : €312,58

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα Κοινοκτησίας Ιδιοκτησίας

ΕΜΒΛΟ ΜΟΝΑΔΑΣ

Εκτετατός χώρος : - Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : - Τ.μ. Απώλυντες βεράντες : - Τ.μ.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΕΤΩΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ : -

ΕΜΒΛΟΓΙΕΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαιώματα οικότου και επικαρπίας εκ' όρου ζωής : Δικαιώματα πρόσωπα : 616062/2/1 ΜΟΥΣΤΙΧΙΑΝ ΒΑΣΙΛ (Αρ. Φορέα 1/ΑΔΑ/44/2011)

Βλέπετε επίσης τη συνημμένη Κτηματολ. Σελίδα Κοινοκτησίας Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία Έκδοσης : 27/01/2011 Για Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Εκμετάλλευση : 1 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αδραστήριο/Κατάστημα : 000 ΑΝΘΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Εκμετάλλευση : 02 ΤΡΥΦΙΛΙΟΥΣ

Τοποθεσία : ΜΥΤΗΝΑΙΩΝ, 5

Όνομα Οικοδομής : ΜΑΛΑΚΙΑ

Αρ. Φορέα : 301

Αριθμός Εγγραφής : 25/3342

Αναφορά Κτηματολογίου : 12/01/2011

Φύλλο : 21

Εκτέλεση : 1540202

Τμήμα : 25

Τεμάχιο : ΕΒΙ 657

Κλίμακα : 1:1000

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ

ΤΕΤΡΑΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (ΜΑΛΑΚΙΑ) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 25/3330-25/1146

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΕΜΒΛΟΓΙΕΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαιώματα οικότου και επικαρπίας εκ' όρου ζωής : Δικαιώματα πρόσωπα : 616062/2/1 ΜΟΥΣΤΙΧΙΑΝ ΒΑΣΙΛ (Αρ. Φορέα 1/ΑΔΑ/44/2011)

Βλέπετε επίσης τη συνημμένη Κτηματολ. Σελίδα Κοινοκτησίας Ιδιοκτησίας