

## 3 Bedroom House for Sale in Strovolos - Acropolis, Nicosia District

Πωλείται ημιανεξάρτητη κατοικία 3 υπνοδωματίων  
 Στρόβολος, Λευκωσία  
 ID: 4849631

Ισόγεια κατοικία με υπόγειο  
 Σε ελκυστική περιοχή  
 Κοντά σε όλες τις υπηρεσίες και ανέσεις.  
 Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο και το κέντρο της Λευκωσίας  
 Αποτελείται από σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, 3 υπνοδωμάτια, 1 μπάνιο και αποχωρητήριο ξένων.  
 Καλυμμένη βεράντα  
 Ψησταρι?...

### Property Info

Covered Area **150**  
 Energy Efficiency **N/A**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **4849631**  
 Property type **House**  
 Condition **Pre-Owned**  
 Construction Year **1990 and older**  
 Bathrooms **1**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Strovolos - Acropolis Region: **Nicosia**

## Price: €260 000 + VAT

VAT for this property is **€13,000** or **€49,400**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€7 000.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 733.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

## Price change history

€260 000 on Oct 19, 2023





