


### 3 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Stellen Sie sich vor: Sie beginnen Ihren Tag entspannt, mit Sonnenschein auf Ihrer geräumigen SKY-Terrasse, dem Duft von frisch gebrühtem Kaffee  in der Luft und dem wohligen Gefühl, zu Hause zu sein – mitten im Herzen von Weinsberg.

Das URBAN & SKY Larnaca ist mehr als nur ein Apartment; es ist Ihr privater Rückzugsort, eine harmonische Verbindung von stilvoller Architektur, elegantem Design und modernem Komfort. Hier leben Sie nicht nur, sondern erleben jeden Moment mit allen Sinnen.

Dieses luxuriöse Apartment erwartet Sie ab Dezember 2026 – makellos und unberührt – Ihr persönlicher Raum zum Träumen, Arbeiten, Entspannen und Genießen des Lebens.

Was S...

#### Property Info

#### Plot / Area Info

#### Additional info

Covered Area	<b>18</b>			Property type	<b>Apartment</b>
Covered Veranda	<b>18</b>			Condition	<b>Under Construction</b>
Uncovered Veranda	<b>0</b>			Construction Year	<b>2026</b>
Floor Number	<b>2</b>	Pool	<b>No</b>	Bathrooms	<b>2</b>
Total Number of Floors	<b>3</b>	Parking	<b>Yes</b>	View	<b>Mountains view</b>
Furnishing	<b>Unfurnished</b>			Developer	<b>1st Class Homes</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>				
Heating	<b>Yes</b>				

#### Amenities

- Air Conditioning
- Balcony
- Elevator
- Guest WC
- Heating
- Parking
- Storage room

#### Location

Region: **Larnaca**  
 Coordinates: **34.91642 / 33.59472**

## Price: €230 000 + VAT

VAT for this property is **€11,500** or **€43,700**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€12 778.00/m<sup>2</sup></b>		

## Price change history

€230 000 on Nov 28, 2025



