

2 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

- 2 Bedrooms
- 2 W/C
- Internal Area 85.39m²
- Covered Veranda 28.25m²
- Covered Parking
- Energy Efficiency A



Property Info		Plot / Area Info		Additional info	
Covered Area	85	Parking	Covered, Yes	Reference Number	16167
Air Conditioning	All rooms, Yes			Property type	Apartment
					Condition
					Bathrooms
					2
Amenities		Location			
• Guest WC		Location: Latsia		Region: Nicosia	
		Coordinates: 35.099565 / 33.381599			

Price: €225 000 + VAT

VAT for this property is **€11,250** or **€42,750**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee Price per SQM	None €2 647.00/m²	Common expenses	None
-----	-----------------	-------------------------------------	---	-----------------	-------------

Representative: Kadis Estates

Registration number	506	Email	info@kadis.com.cy
License number	62/E	Legal name	N/A
Phone: +35722344842			

Price change history

€225 000 on Jan 9, 2026





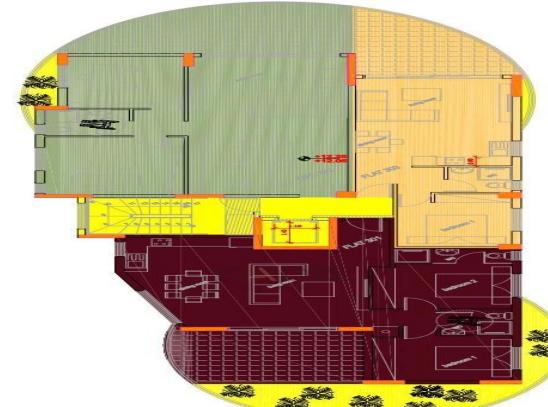






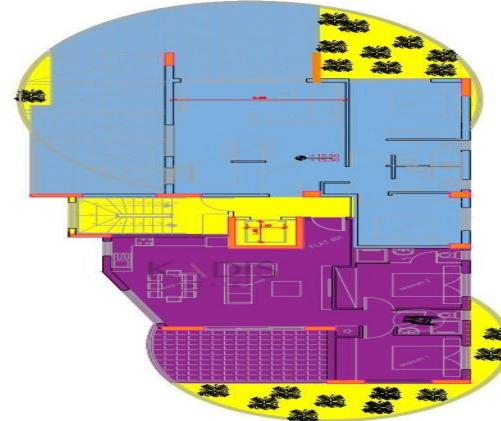
KATOFN 20Y OPOSOV

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΧΥΤΑ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΕΜΒΟΛΙΟ (ΜΟ) ΜΟΝΑΔΑΣ	ΕΜΒΟΛΙΟ (ΜΟ) ΚΑΠ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	ΕΜΒΟΛΙΟ (ΜΟ) ΚΑΠ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
—		81,81	81,81	—
—	■	—	81,81	—
—	■	—	81,81	—
—	■	81,81	81,81	—
—		163,62		



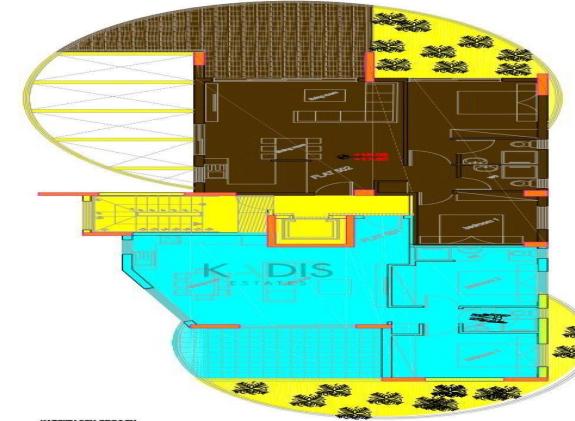
KATOFN 20Y OPOSOV

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΧΥΤΑ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΕΜΒΟΛΙΟ (ΜΟ) ΜΟΝΑΔΑΣ	ΕΜΒΟΛΙΟ (ΜΟ) ΚΑΠ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	ΕΜΒΟΛΙΟ (ΜΟ) ΚΑΠ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
—	■	81,81	81,81	—
—	■	—	81,81	—
—	■	—	81,81	—
—	■	81,81	81,81	—
—		163,62		



KATOFN 40Y OPOSOV

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΧΥΤΑ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΕΜΒΟΛΙΟ (ΜΟ) ΜΟΝΑΔΑΣ	ΕΜΒΟΛΙΟ (ΜΟ) ΚΑΠ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	ΕΜΒΟΛΙΟ (ΜΟ) ΚΑΠ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
401	■	81,44	81,39	—
402	■	81,39	81,39	36,00
—	■	14,75		



KATOFN 40Y OPOSOV

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΧΥΤΑ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΕΜΒΟΛΙΟ (ΜΟ) ΜΟΝΑΔΑΣ	ΕΜΒΟΛΙΟ (ΜΟ) ΚΑΠ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	ΕΜΒΟΛΙΟ (ΜΟ) ΚΑΠ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
—	■	81,44	81,39	—
—	■	—	81,39	—
—	■	—	81,39	—
—	■	81,39	81,39	36,00
—		14,75		