

2 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

- 2 Bedrooms
- 2 W/C
- Internal Area 85.39m²
- Covered Veranda 28.25m²
- 2 Covered Parking
- Energy Efficiency A



Property Info

Covered Area **85**
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

Additional info

Reference Number **16167**
 Property type **Apartment**
 Condition **Brand New**
 Bathrooms **2**

Amenities

- Guest WC

Location

Location: Latsia Region: **Nicosia**
 Coordinates: **35.099565 / 33.381599**

Price: €225 000 + VAT

VAT for this property is **€11,250** or **€42,750**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€2 647.00/m²		

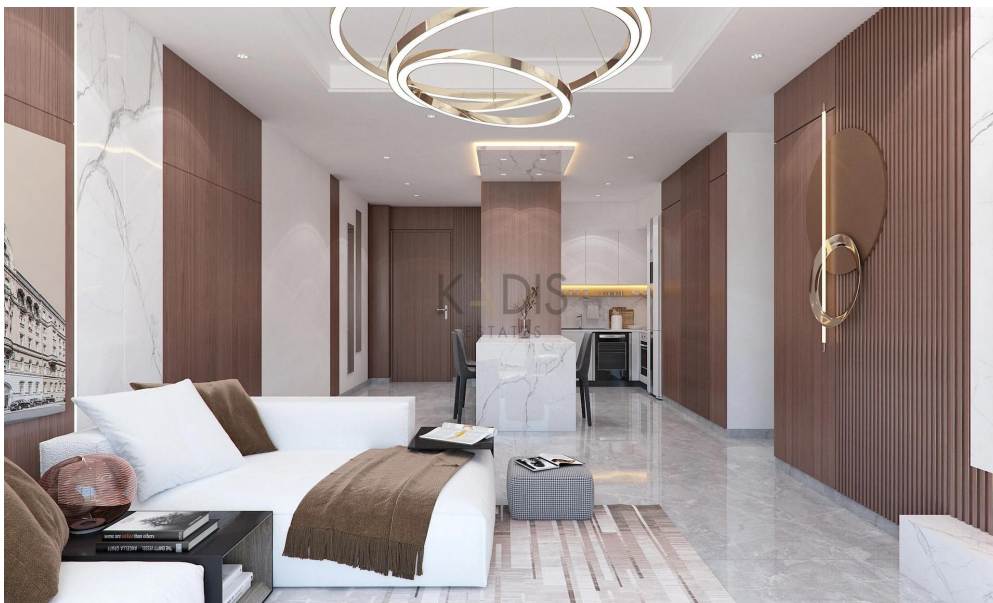
Representative: Kadis Estates

Registration number	506	Email	info@kadis.com.cy
License number	62/E	Legal name	N/A
Phone: +35722344842			

Price change history

€225 000 on Jan 9, 2026



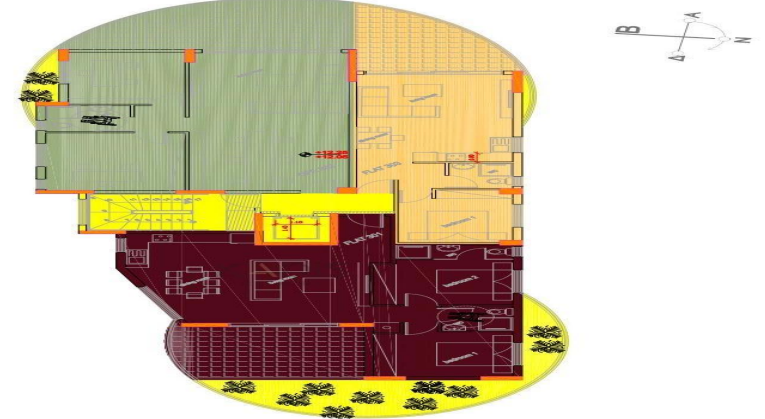






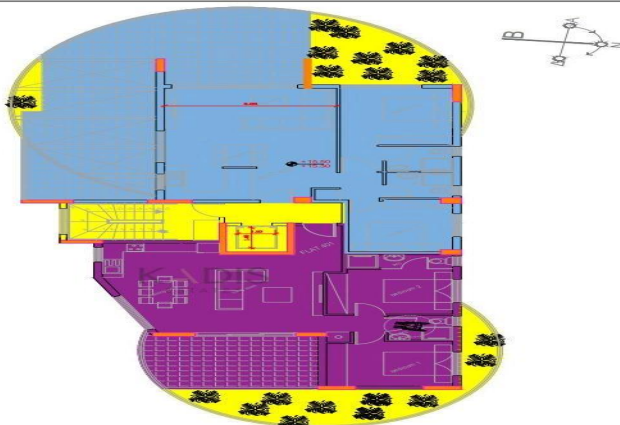
KATOPH 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΩΜΑΤΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΟΝΩΜΑΤΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ (M2) ΜΟΝΩΜΑΤΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ (M2) ΤΥΠ. ΣΥΜΠΛΗΡΙΩΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ (M2) ΤΥΠ. ΣΥΜΠΛΗΡΙΩΣΗ
401		20,44	20,44	---
402		20,39	20,39	---
403		20,39	20,39	---
ΚΟΙΝΩΦΕΡΗ		14,75		



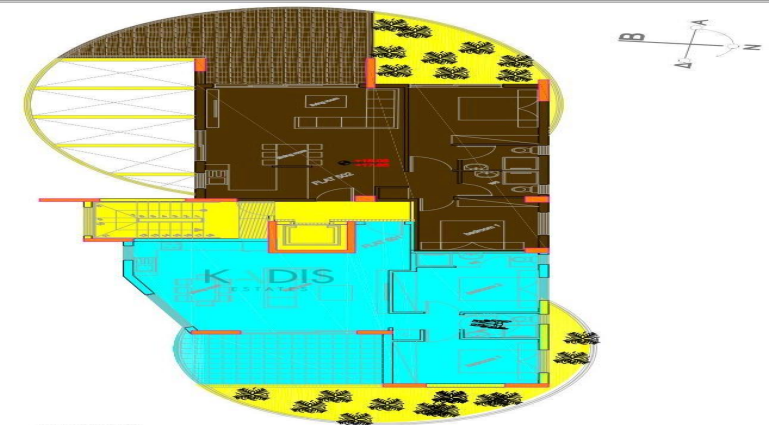
KATOPH 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΩΜΑΤΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΟΝΩΜΑΤΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ (M2) ΜΟΝΩΜΑΤΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ (M2) ΤΥΠ. ΣΥΜΠΛΗΡΙΩΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ (M2) ΤΥΠ. ΣΥΜΠΛΗΡΙΩΣΗ
401		20,44	20,44	---
402		20,39	20,39	---
403		20,39	20,39	---
ΚΟΙΝΩΦΕΡΗ		14,75		



KATOPH 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΩΜΑΤΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΟΝΩΜΑΤΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ (M2) ΜΟΝΩΜΑΤΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ (M2) ΤΥΠ. ΣΥΜΠΛΗΡΙΩΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ (M2) ΤΥΠ. ΣΥΜΠΛΗΡΙΩΣΗ
401		20,44	20,44	---
402		20,39	20,39	---
ΚΟΙΝΩΦΕΡΗ		14,75		



KATOPH 5ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΩΜΑΤΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΟΝΩΜΑΤΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ (M2) ΜΟΝΩΜΑΤΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ (M2) ΤΥΠ. ΣΥΜΠΛΗΡΙΩΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ (M2) ΤΥΠ. ΣΥΜΠΛΗΡΙΩΣΗ
401		20,44	20,44	---
402		20,39	20,39	---
ΚΟΙΝΩΦΕΡΗ		14,75		