

2 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

- 2 Bedrooms
- 2 W/C
- Internal Area 82.67m²
- Covered Veranda 20.04 m³
- Covered Parking
- Guest W/C
- Storage
- Energy Efficiency "A"



Property Info

Covered Area **83**
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

Additional info

Reference Number **16172**
 Property type **Apartment**
 Condition **Brand New**
 Bathrooms **2**

Amenities

- Guest WC

Location

Location: Latsia Region: **Nicosia**
 Coordinates: **35.099565 / 33.381599**

Price: €207 000 + VAT

VAT for this property is **€10,350** or **€39,330**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€2 494.00/m²		

Representative: Kadis Estates

Registration number	506	Email	info@kadis.com.cy
License number	62/E	Legal name	N/A
Phone: +35722344842			

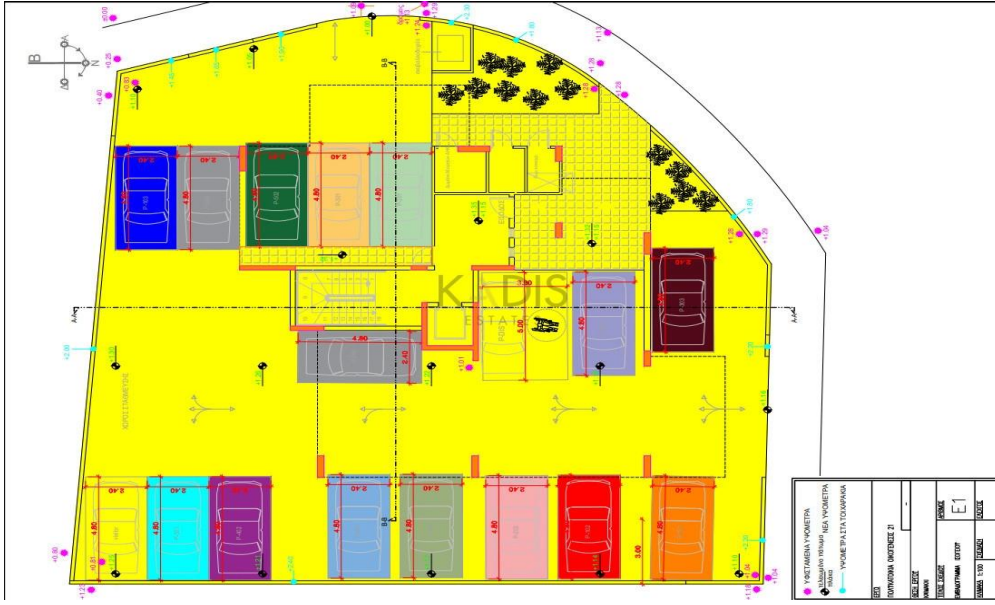
Price change history

€207 000 on Feb 7, 2026







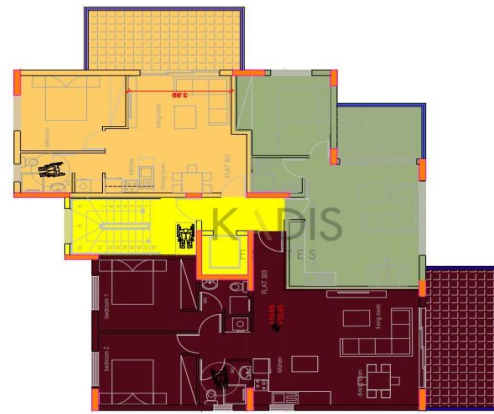


<ul style="list-style-type: none"> YHTÄINEN YKÖMÄTÄ ALUEKOHIN RAKENNUS YKÖMÄTÄ ALUEKOHIN RAKENNUS YKÖMÄTÄ YKÖMÄTÄ TÄÄ TOIMINNAN 	KATUKUVAUS KATUKUVAUS KATUKUVAUS KATUKUVAUS KATUKUVAUS	E1 KATUKUVAUS
---	--	------------------



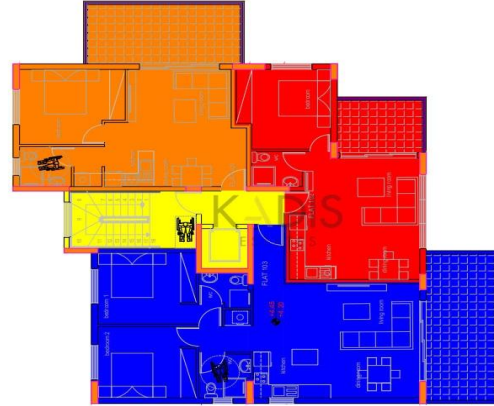
YKÖMÄTÄ	YKÖMÄTÄ	YKÖMÄTÄ	YKÖMÄTÄ	YKÖMÄTÄ
28	28	28	28	28
12.25	12.25	12.25	12.25	12.25
14.45	14.45	14.45	14.45	14.45
19.46	19.46	19.46	19.46	19.46
KATUKUVAUS				12.25

<ul style="list-style-type: none"> YHTÄINEN YKÖMÄTÄ ALUEKOHIN RAKENNUS YKÖMÄTÄ ALUEKOHIN RAKENNUS YKÖMÄTÄ YKÖMÄTÄ TÄÄ TOIMINNAN 	KATUKUVAUS KATUKUVAUS KATUKUVAUS KATUKUVAUS KATUKUVAUS	E3 KATUKUVAUS
---	--	------------------



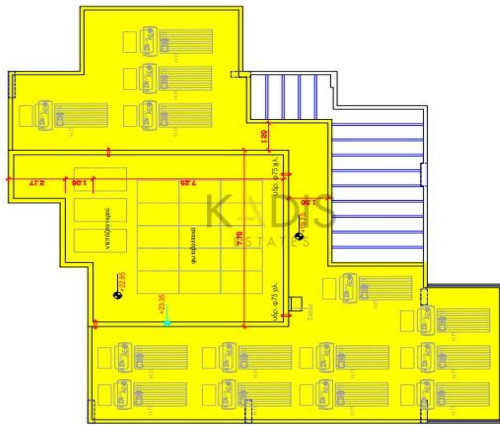
YKÖMÄTÄ	YKÖMÄTÄ	YKÖMÄTÄ	YKÖMÄTÄ	YKÖMÄTÄ
31	31	31	31	31
12.25	12.25	12.25	12.25	12.25
14.45	14.45	14.45	14.45	14.45
19.46	19.46	19.46	19.46	19.46
KATUKUVAUS				12.25

<ul style="list-style-type: none"> YHTÄINEN YKÖMÄTÄ ALUEKOHIN RAKENNUS YKÖMÄTÄ ALUEKOHIN RAKENNUS YKÖMÄTÄ YKÖMÄTÄ TÄÄ TOIMINNAN 	KATUKUVAUS KATUKUVAUS KATUKUVAUS KATUKUVAUS KATUKUVAUS	E4 KATUKUVAUS
---	--	------------------

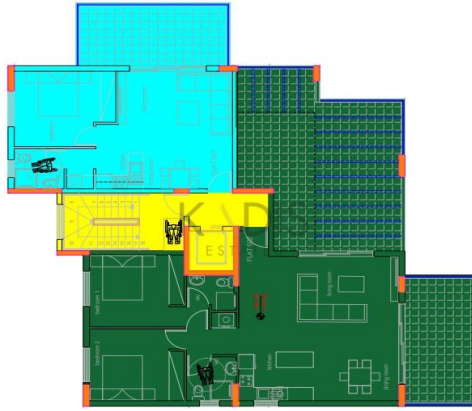


YKÖMÄTÄ	YKÖMÄTÄ	YKÖMÄTÄ	YKÖMÄTÄ	YKÖMÄTÄ
101	101	101	101	101
12.25	12.25	12.25	12.25	12.25
14.45	14.45	14.45	14.45	14.45
19.46	19.46	19.46	19.46	19.46
KATUKUVAUS				12.25

<ul style="list-style-type: none"> YHTÄINEN YKÖMÄTÄ ALUEKOHIN RAKENNUS YKÖMÄTÄ ALUEKOHIN RAKENNUS YKÖMÄTÄ YKÖMÄTÄ TÄÄ TOIMINNAN 	KATUKUVAUS KATUKUVAUS KATUKUVAUS KATUKUVAUS KATUKUVAUS	E2 KATUKUVAUS
---	--	------------------

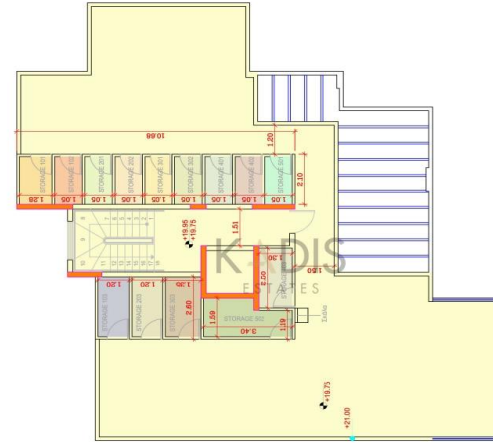


TAMMIA YKOMETIA	---
ANOTOMI MEIA YKOMETIA	---
YKOMETIA LIA TOMARAKA	---
K. INOTOMIETI Z	---
Z	---
A. SPOM / MEIA / ANOTOMI	E8
B. TOMARAKA / SPOM	---



SPOM ANOTOMI	TOMARAKA ANOTOMI	TOMARAKA ANOTOMI	TOMARAKA ANOTOMI	TOMARAKA ANOTOMI
30	10,00	13,00	---	---
300	10,00	10,00	10,00	10,00
ANOTOMIETI	---	---	---	---
---	---	---	---	---

YKOMETIA YKOMETIA	---
ANOTOMI MEIA YKOMETIA	---
YKOMETIA LIA TOMARAKA	---
Z	---
A. SPOM / MEIA / ANOTOMI	E6
B. TOMARAKA / SPOM	---



YKOMETIA YKOMETIA	---
ANOTOMI MEIA YKOMETIA	---
YKOMETIA LIA TOMARAKA	---
Z	---
A. SPOM / MEIA / ANOTOMI	E7
B. TOMARAKA / SPOM	---