

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

- 1 Bedroom
- 1 W/C
- Internal Area 49.48m<sup>2</sup>
- Covered Veranda 8.62m<sup>3</sup>
- Covered Parking
- Storage
- Energy Efficiency "A"



### Property Info

Covered Area  
Air Conditioning

**49**  
**All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Parking

**Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number  
Property type  
Condition  
Bathrooms

**16173**  
**Apartment**  
**Brand New**  
**1**

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Latsia

Region: **Nicosia**

Coordinates: **35.099565 / 33.381599**

## Price: €130 000 + VAT

VAT for this property is **€6,500** or **€24,700**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 653.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Kadis Estates

Registration number	<b>506</b>	Email	<b>info@kadis.com.cy</b>
License number	<b>62/E</b>	Legal name	<b>N/A</b>
Phone: <b>+35722344842</b>			

## Price change history

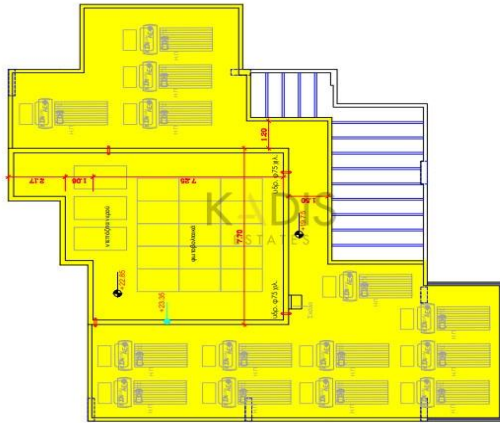
€130 000 on Feb 7, 2026



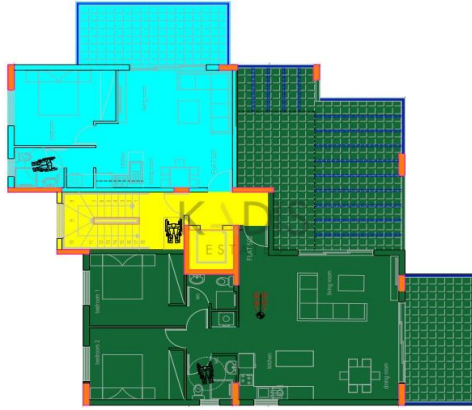






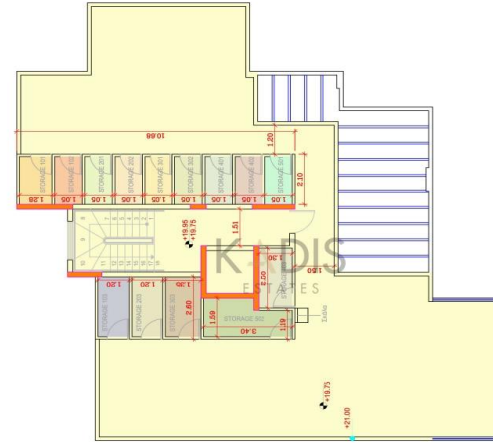


ΤΑΞΙΝΑ ΥΠΟΜΕΤΡΑ	---
ΑΠΟΘΗΚΗ ΜΕΛΑ ΥΠΟΜΕΤΡΑ	---
ΥΠΟΜΕΤΡΑ ΣΤΑ ΤΟΙΧΟΠΑΡΑ	---
Σ	Κ
Ε	Ε
Ε8	Ε8
Ε	Ε
Ε	Ε



ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΜΑΡΙ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΜΑΡΙ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΜΑΡΙ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΜΑΡΙ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΜΑΡΙ
501	502	503	504	505
13,25	13,25	13,25	13,25	13,25
21,71	21,71	21,71	21,71	21,71
21,71	21,71	21,71	21,71	21,71

ΥΠΟΜΕΤΡΑ ΥΠΟΜΕΤΡΑ	---
ΑΠΟΘΗΚΗ ΜΕΛΑ ΥΠΟΜΕΤΡΑ	---
ΥΠΟΜΕΤΡΑ ΣΤΑ ΤΟΙΧΟΠΑΡΑ	---
Σ	Κ
Ε	Ε
Ε6	Ε6
Ε	Ε
Ε	Ε



ΥΠΟΜΕΤΡΑ ΥΠΟΜΕΤΡΑ	---
ΑΠΟΘΗΚΗ ΜΕΛΑ ΥΠΟΜΕΤΡΑ	---
ΥΠΟΜΕΤΡΑ ΣΤΑ ΤΟΙΧΟΠΑΡΑ	---
Σ	Κ
Ε	Ε
Ε7	Ε7
Ε	Ε
Ε	Ε