

105m² Office for Sale

A modern office with an area of 105 m2 in the Molos area, Limassol, is for sale. The office is located on the 3rd floor and includes bathrooms, a kitchen, equipped with an air conditioning system in all rooms. The building has two elevators, access via electronic tags is provided, which ensures a high level of safety and comfort.

Property Info

Covered Area **105**
Energy Efficiency **N/A**

Plot / Area Info

Additional info

Reference Number **184819**
Property type **Office**
Condition **Pre-Owned**

Amenities

Location

Price: €577 500 + VAT

VAT for this property is **€28,875** or **€109,725**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	~€19 700.00	Common expenses	None
		Price per SQM	€5 500.00/m²		

Representative: DOM Real Estate

Registration number	397	Email	info@dom.com.cy
License number	338/E	Legal name	N/A
Phone: +35796644888			

Price change history

€577 500 on Feb 10, 2026



ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΜΟΝΑΔΑΣ

Επαρχία : 5 ΛΕΜΕΣΟΣ
 Δήμος/Κοινότητα : 000 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΕΣΟΣ
 Ένορχια : 02 ΑΓΙΑ ΝΑΪΑ
 Τοποθεσία : ΟΔΟΣ ΚΟΥΜΑΝΤΑΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΠ. ΑΡΑΟ
 Διεύθυνση :
 Όνομα Οικοδομής : " FAYZA HOUSE "
 Αρ. Φόρος :

Αριθμός Εγγραφής
0/6796

Αναφορά Κτηματικού
Σχεδίου

#060 : 59
 Σχέδιο : 020202
 Τμήμα : 13
 Τεμάχιο : 331 705

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ		
Διευθυντικός Λογός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
33618/3/21	ALTENTA ENTERPRISES LTD ΒΑΣΙΛΗ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ 21 3026 ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΥΠΡΟΣ	040

Ημερομηνία Εγγραφής : 09/01/2015 Αριθμός Φακέλου : 5/Π/2173/2014

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 ΓΡΑΦΕΙΟ αρ. 1 στον 3ον όροφο
 Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2018: €102.000,00 01/01/2021: €120.800,00

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας
ΕΜΒΛΟ ΜΟΝΑΔΑΣ
 Κλειστός χώρος : 105 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες :— Τ.μ. Ακαλύπτες βεράντες :— Τ.μ.
ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : 3,52%

ΠΗΜΕΙΟΚΕΙΕ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ
 Βλέπετε επίσης τη συνημμένη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας


 ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΣ

Ημερομηνία Έκδοσης: 26/07/2025 Για Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.