

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Πωλείται ρετιρέ διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων  
 Λατσιά, Λευκωσία  
 ID: 2643556

Μοντέρνο ρετιρέ διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων  
 Υπό κατασκευή  
 Κοντά σε όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες και ανέσεις.  
 Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο.  
 Αποτελείται από ενιαία κουζίνα με τραπεζαρία, σαλόνι, 2 υπνοδωμάτια και 2 μπάνια.  
 Καλυμμένη βεράντα  
 Καλυμμένος χώρος στάθμευσης  
 Απο...

### Property Info

Covered Area **83**  
 Energy Efficiency **A**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **2643556**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Under Construction**  
 Construction Year **1990 and older**  
 Bathrooms **2**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Nicosia**

## Price: €228 000 + VAT

VAT for this property is **€11,400** or **€43,320**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 747.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

## Price change history

€228 000 on Oct 26, 2023

