

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Πωλούνται διαμερίσματα 3 υπνοδωματίων  
 Λατσιά, Λευκωσία  
 ID: 2503974

Μοντέρνα διαμερίσματα 3 υπνοδωματίων υπό κατασκευή  
 Κοντά σε όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες και ανέσεις.  
 Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο.  
 Αποτελούνται από ενιαία κουζίνα με τραπεζαρία, σαλόνι, 3 υπνοδωμάτια και 2 μπάνια.  
 Καλυμμένη βεράντα  
 Καλυμμένος χώρος στάθμευσης  
 Αποθήκη  
 Εν?...

### Property Info

Covered Area **112**  
 Energy Efficiency **A**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **2503974**  
 Property type **Apartment**  
 Condition **Under Construction**  
 Construction Year **1990 and older**  
 Bathrooms **2**

### Amenities

- Storage room

### Location

Region: **Nicosia**

## Price: €275 000 + VAT

VAT for this property is **€13,750** or **€52,250**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 455.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

## Price change history

€275 000 on Oct 26, 2023

