

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Πωλείται διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων πλήρως ανακαινισμένο

Άγιος Αντώνιος, Λευκωσία  
ID: 51934

Το ακίνητο βρίσκεται σε ήσυχη περιοχή

Κοντά σε όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες και ανέσεις

50μ από την κεντρική οδό Μακαρίου, κοντά στο Hilton

Εύκολη πρόσβαση στο κέντρο της πόλης

Αποτελείται από σαλόνι, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια, αποχωρητήριο με ντους και βεράντα

Ακάλυπ?...

### Property Info

Covered Area	<b>80</b>
Furnishing	<b>Partially furnished</b>
Energy Efficiency	<b>N/A</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Parking	<b>Uncovered, Yes</b>
---------	-----------------------

### Additional info

Reference Number	<b>51934</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Pre-Owned</b>
Construction Year	<b>1991-2000</b>
Bathrooms	<b>1</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

Region: **Nicosia**

## Price: €210 000 + VAT

VAT for this property is **€10,500** or **€39,900**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€5 000.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 625.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

## Price change history

€210 000 on Oct 26, 2023







