teyos by ενέργω πράξις

THE PLACE FOR YOU



WWW.PRAXISENERGO.COM

Πράξις Εν Έργω

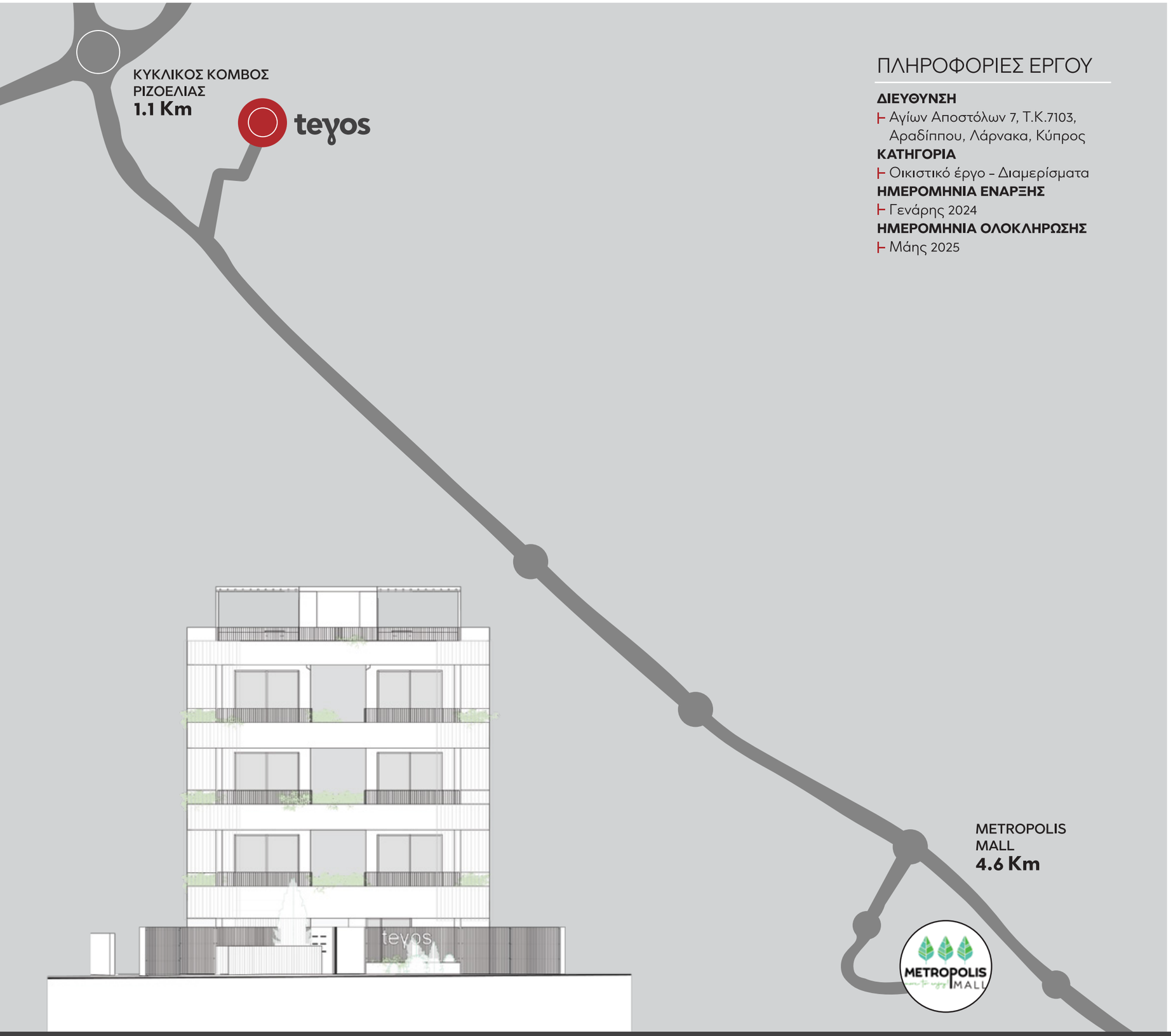
Το 1998 θέσαμε στόχο να προσφέρουμε τη δική μας μοναδική πρόταση στην κυπριακή αγορά με ποιοτικές και καινοτόμες λύσεις στον κατασκευαστικό τομέα.

Με την εμπειρία που αποκτήσαμε, συνεχίζουμε ακόμα πιο δυναμικά στην κατασκευή ολοκληρωμένων οικιστικών έργων, με στόχο πάντα την ικανοποίηση των πελατών μας!

Η αποστολή μας παραμένει απλή. Παραμένουμε αφοσιωμένοι στο να προσεγγίζουμε κάθε έργο ως μοναδικό, συνδυάζοντας τη λειτουργικότητα, την υψηλή ποιότητα των υλικών και την αισθητική.

Στην *Πράξις Εν Έργω,* η επαγγελματική προσέγγιση από τη σχεδιαστική μας ομάδα, η προσοχή στη λεπτομέρεια και η ποιότητα στην κατασκευή αποτελούν εγγύηση για τη δική σας επιλογή!





ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΡΓΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
- Αγίων Αποστόλων 7, Τ.Κ.7103, Αραδίππου, Λάρνακα, Κύπρος

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
- Οικιστικό έργο - Διαμερίσματα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ
- Γενάρης 2024

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ
- Μάης 2025

The place for you!

Το **teyos** είναι ένα οικιστικό έργο σε ένα κομβικό σημείο της ευρύτερης Λάρνακας.

Η Αραδίππου είναι το ιδανικό μέρος για οικογένειες που επιθυμούν να βρίσκονται κοντά στην πόλη, να απολαμβάνουν την ησυχία της περιοχής, αλλά, ταυτόχρονα, να έχουν εύκολη πρόσβαση και σε άλλες πόλεις.

Σε κοντινή απόσταση από το έργο υπάρχουν παιδικοί σταθμοί, σχολεία, καταστήματα και πολλές άλλες υπηρεσίες.

Το έργο είναι σχεδιασμένο για να προσφέρει στους κατοίκους του ασφαλή στέγη, ζεστασιά, ιδιωτικότητα και άνεση. Αποτελείται από τρεις ορόφους με συνολικά έξι ευρύχωρα διαμερίσματα. Κάθε διαμέρισμα περιλαμβάνει δύο υπνοδωμάτια, en-suite μπάνιο, κοινόχρηστο μπάνιο, χώρο στάθμευσης και αποθήκη. Τα διαμερίσματα στον τρίτο όροφο διαθέτουν ιδιωτικό roof garden.

Ο σχεδιασμός του έργου είναι πολύ προσεγμένος, συνδυάζοντας λειτουργικότητα, υψηλή ποιότητα υλικών και αισθητική.

teyos

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η αρχαιοελληνική λέξη **τέγος (το)** που συναντάται ήδη στον Όμηρο χρησιμοποιείται για να δηλώσει τη στέγη τη σκεπή την οροφή. Κατ' επέκταση βέβαια αναφέρεται σε οποιονδήποτε χώρο δωμάτιο ή κτήριο ο οποίος είναι καλυμμένος με οροφή είναι δηλαδή στεγασμένος.







Χαρακτηριστικά κτιρίου

ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ

Βρίσκεται στο ισόγειο, εσωτερικά της ιδιωτικής εισόδου, με περιμετρική περίφραξη και εφαρμογή δαπέδου ασφαλείας. Ο συγκεκριμένος χώρος σχεδιάστηκε για να παρέχει ψυχαγωγία στα παιδιά στο χώρο τους, πάντα με γνώμονα την ασφάλειά τους.

ROOF GARDEN

Τα διαμερίσματα στον τρίτο όροφο διαθέτουν ιδιωτικό roof garden: μια ιδιωτική αυλή με πέργολα αλουμινίου, πάγκο ψησταριάς, αποθηκευτικό χώρο και χώρο υγιεινής.

ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΕΙΣΟΔΟΣ

Στον χώρο στάθμευσης του κτιρίου υπάρχουν ηλεκτρικές είσοδοι που λειτουργούν με remote control, παρέχοντας επιπλέον ασφάλεια στους κατοίκους του κτιρίου.

ΠΡΑΣΙΝΟ

Χαρακτηριστικό του κτιρίου είναι οι ανθώνες καθώς και οι κάθετοι πράσινοι τοίχοι, στην πρόσοψη του κτιρίου. Το πράσινο αυξάνει την ιδιωτικότητα των κατοίκων και δημιουργεί ένα όμορφο εξωτερικό χώρο. Επιπλέον, ρυθμίζει τη θερμοκρασία του κτιρίου όλο το χρόνο αφού προσφέρει σκιά το καλοκαίρι, ενώ το χειμώνα επιτρέπει την είσοδο της ηλιακής ακτινοβολίας στους εσωτερικούς χώρους.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ

ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

- Ο σκελετός του κτιρίου θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

- Η εξωτερική τοιχοποιία θα αποτελείται από τούβλα πάχους 250 χιλ. και σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης.
- Οι εσωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα πάχους 100 χιλ.
- Ο διαχωριστικός τοίχος μεταξύ διαμερισμάτων θα είναι διπλός από τούβλα πάχους 100 χιλ. με 50 χιλ. πολυστερίνη στο ενδιάμεσο κενό.

ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ

- Οι κοινόχρηστοι χώροι επενδύονται με κεραμικό επιλογής του αρχιτέκτονα.
- Οι σκάλες επενδύονται με μάρμαρο επιλογής του αρχιτέκτονα.
- Ο ισόγειος χώρος στάθμευσης είναι σκληβωτό.
- Το δάπεδο εσωτερικά των διαμερισμάτων σε καθιστικό, κουζίνα, διάδρομο και υπνοδωμάτια επενδύεται με laminate υψηλών προδιαγραφών επιλογής του πελάτη.
- Το δάπεδο στους χώρους υγιεινής των διαμερισμάτων επενδύονται με κεραμικό υψηλών προδιαγραφών επιλογής του πελάτη.
- Το δάπεδο στις βεράντες και στο roof garden των διαμερισμάτων επενδύονται με κεραμικό υψηλών προδιαγραφών επιλογής του πελάτη.

ΤΕΛΕΙΩΜΑ ΣΕ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ

- Εξωτερικές τοιχοποιίες: δέχονται σπάτουλα και μπογιά ή γραφιάτο.
- Εσωτερικές τοιχοποιίες: δέχονται σοβά, σπάτουλα και μπογιά.
- Τοιχοποιίες σε μπάνια: επενδύονται με κεραμικό υψηλών προδιαγραφών επιλογής του πελάτη.
- Τοιχοποιίες σε κουζίνα: μέρος των τοίχων της κουζίνας, μεταξύ της επιφάνειας εργασίας και των άνω ντουλαπιών (backsplash) επενδύονται με κεραμόπλακες ιταλικής προέλευσης.

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

- Θύρες σε κοινόχρηστους χώρους: κατασκευασμένες σύμφωνα με ευρωπαϊκούς κανονισμούς πυρασφάλειας από επιφάνειες Ευρωπαϊκής προέλευσης σε πολλούς χρωματισμούς και υφές επιλογής του αρχιτέκτονα.
- Θύρες - Είσοδοι διαμερισμάτων: κατασκευασμένες σύμφωνα με ευρωπαϊκούς κανονισμούς πυρασφάλειας με κλειδαριά ασφαλείας από επιφάνειες Ευρωπαϊκής προέλευσης σε πολλούς χρωματισμούς και υφές επιλογής του αρχιτέκτονα.
- Θύρες - Εσωτερικά διαμερισμάτων: κατασκευασμένες από επιφάνειες Ευρωπαϊκής προέλευσης σε πολλούς χρωματισμούς και υφές επιλογής του πελάτη.
- Κουζίνες: Κατασκευασμένες σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια από επιφάνειες Ευρωπαϊκής προέλευσης σε πολλούς χρωματισμούς και υφές επιλογής του πελάτη. Οι μηχανισμοί που θα εφαρμοστούν είναι soft closing. Συμπεριλαμβάνεται καπάκι με κεραμόπλακες ιταλικής προέλευσης επιλογής του πελάτη.
- Ερμάρια: Κατασκευασμένες σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια από επιφάνειες Ευρωπαϊκής προέλευσης σε πολλούς χρωματισμούς και υφές επιλογής του πελάτη. Οι μηχανισμοί που θα εφαρμοστούν είναι soft closing.
- Έπιπλα νιπτήρων σε χώρους υγιεινής: σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια από επιφάνειες Ευρωπαϊκής προέλευσης σε πολλούς χρωματισμούς και υφές επιλογής του πελάτη. Οι μηχανισμοί που θα εφαρμοστούν είναι soft closing. Συμπεριλαμβάνεται καπάκι πάγκου με κεραμόπλακες ιταλικής προέλευσης επιλογής του πελάτη.

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

- Θύρες αποθηκών και οροφής: από αλουμίνιο με λούβρα σε χρώμα επιλογής του αρχιτέκτονα.
- Εξωτερικές πόρτες και παράθυρα: από πλαίσιο αλουμινίου με διπλό θερμομονωτικό γυαλί. Οι υαλοπίνακες θα είναι διαφανείς και εξωτερικά θα έχουν αντηλιακό φίλτρο. Το αλουμίνιο είναι σε χρώμα επιλογής του αρχιτέκτονα.
- Είσοδος κτιρίου: από αλουμίνιο σε χρώμα επιλογής του αρχιτέκτονα και γυαλί διαφανείς.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

- Τρισδιάστατες απεικονίσεις και βοήθεια από τη σχεδιαστική ομάδα της εταιρείας μας. Συμπεριλαμβάνεται με όρους και προϋποθέσεις.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση βασίζεται στους κανονισμούς της ΑΗΚ και έγινε σύμφωνα με την ηλεκτρολογική μελέτη που εκπονήθηκε από τον ηλεκτρολόγο μηχανικό του έργου και εγκρίθηκε στην άδεια οικοδομής του κτιρίου.
- Καλωδίωση κτιρίου.
- Κεντρική πρόνοια για εγκατάσταση satellite TV.
- Σύστημα θυροτηλεόρασης στην κεντρική είσοδο του κτιρίου.
- Πρόνοια για κλιματιστικά: επιτοίχια κλιματιστικά σε δωμάτια και καθιστικό σε όλα τα διαμερίσματα.
- Εγκατάσταση θυρών USB σε όλα τα διαμερίσματα.
- Πρόνοια για πλυντήριο ρούχων, στεγνωτήριο, πλυντήριο πιάτων, ηλεκτρική εστία, απορροφητήρα, φούρνο, φούρνο μικροκυμάτων και ψυγείο σε όλα τα διαμερίσματα.
- Πρόνοια για τηλεφωνική γραμμή, internet και τηλεόραση σε κάθε χώρο του διαμερίσματος.
- Πρόνοια στο χώρο στάθμευσης για φόρτιση ηλεκτρικών αυτοκινήτων σε δυο σημεία.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ

- Πρόνοια για σύστημα ενδοδαπέδιας θέρμανσης νερού.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

- Η υδραυλική εγκατάσταση βασίζεται στους κανονισμούς της Υδατοπρομήθειας και έγινε σύμφωνα με την μηχανολογική μελέτη που εκπονήθηκε από τον μηχανολόγο μηχανικό του έργου και εγκρίθηκε στην άδεια οικοδομής του κτιρίου.
- Όλα τα διαμερίσματα θα είναι εξοπλισμένα με είδη υγιεινής και αξεσουάρ υψηλής ποιότητας.
- Υδραυλική εγκατάσταση με σύστημα pipe in pipe.
- Ηλιακό σύστημα με δύο ηλιακά πλαίσια 1.5 Τ.Μ. έκαστο για κάθε διαμέρισμα.
- Πιεστικό για κάθε διαμέρισμα.
- Κύλινδρος ζεστού νερού 200 L για κάθε διαμέρισμα.
- Δεξαμενή νερού 1000 L για κάθε διαμέρισμα.

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ

- Κάθε οικιστική μονάδα θα τροφοδοτείται από τα αντίστοιχα φωτοβολταϊκά πλαίσια.

ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΚΑΙ ROOF GARDEN

- Πάγκος στο roof garden (301 και 302): καπάκι πάγκου με κεραμόπλακες Ιταλικής προέλευσης επιλογής του πελάτη. Πόρτες αλουμινίου σε χρώμα επιλογής του πελάτη.
- Πέργολα στο roof garden (301 και 302): αλουμίνιο σε χρώμα επιλογής του αρχιτέκτονα.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

- Είσοδοι σε χώρο στάθμευσης: ηλεκτρικές πόρτες με αλουμινένιες δοκίδες σύμφωνα με αρχιτεκτονικά σχέδια. Οι πόρτες θα λειτουργούν με remote control.
- Επένδυση τοιχοποιίας και θύρας στην πρόσοψη του κτιρίου: με αλουμινένιες δοκίδες σύμφωνα με αρχιτεκτονικά σχέδια. Η θύρα στην πρόσοψη θα είναι ελεγχόμενη και θα λειτουργεί με θυροτηλέφωνο.
- Κιγκλίδωμα σε βεράντες διαμερισμάτων: μεταλλικό σύμφωνα με αρχιτεκτονικά σχέδια.
- Τοπιοτέχνηση εξωτερικών χώρων κτιρίου.
- Παιδότοπος: καλυμμένος ιδιωτικός παιδότοπος με ελεγχόμενη πρόσβαση και δάπεδο ασφαλείας.
- Αλουμίνια επένδυση σε βεράντες διαμερισμάτων: σύμφωνα με αρχιτεκτονικά σχέδια για αναρρίχηση φυτών.

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ

- Χώροι Στάθμευσης: Σε κάθε διαμέρισμα θα αντιστοιχεί ένας στεγασμένος χώρος στάθμευσης.
- Αποθήκη: Σε κάθε διαμέρισμα θα αντιστοιχεί αποθήκη με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης.
- Χώρος στάθμευσης για ποδήλατα.

GF
ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ

ΤΕΓΟΣ

ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ ΜΕ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Ευρύχωρες καλυμμένες βεράντες 25 m² με χώρο πρασίνου περιμετρικά και πρόνοια για πάγκο BBQ, νεροχύτη και αποθηκευτικούς χώρους.

ΒΕΡΑΝΤΕΣ
101-102
201-202

ΤΕΓΟΣ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ



ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΟΥΖΙΝΑ



ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ΣΕ ΜΟΝΤΕΡΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ



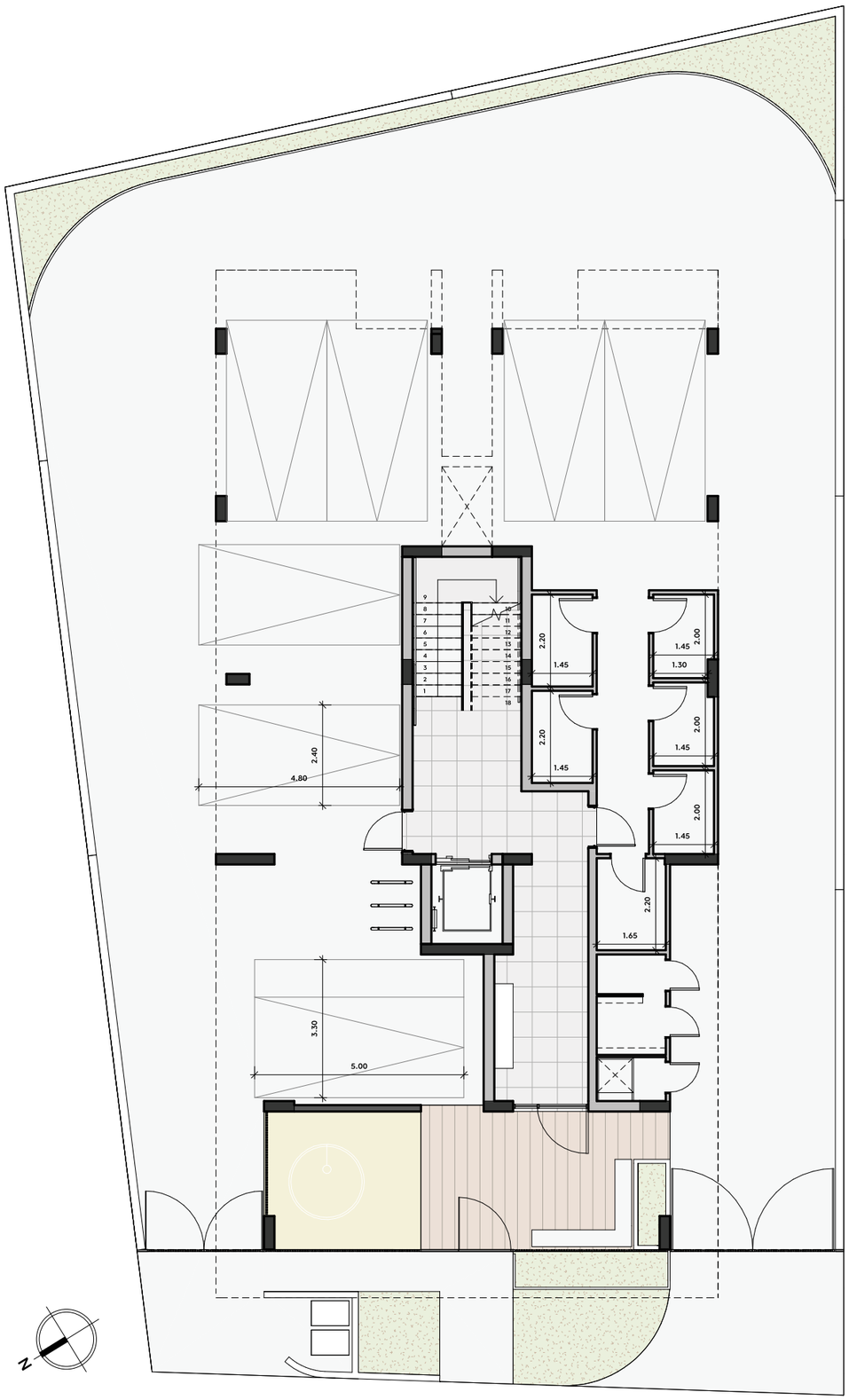
ΚΥΡΙΩΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ



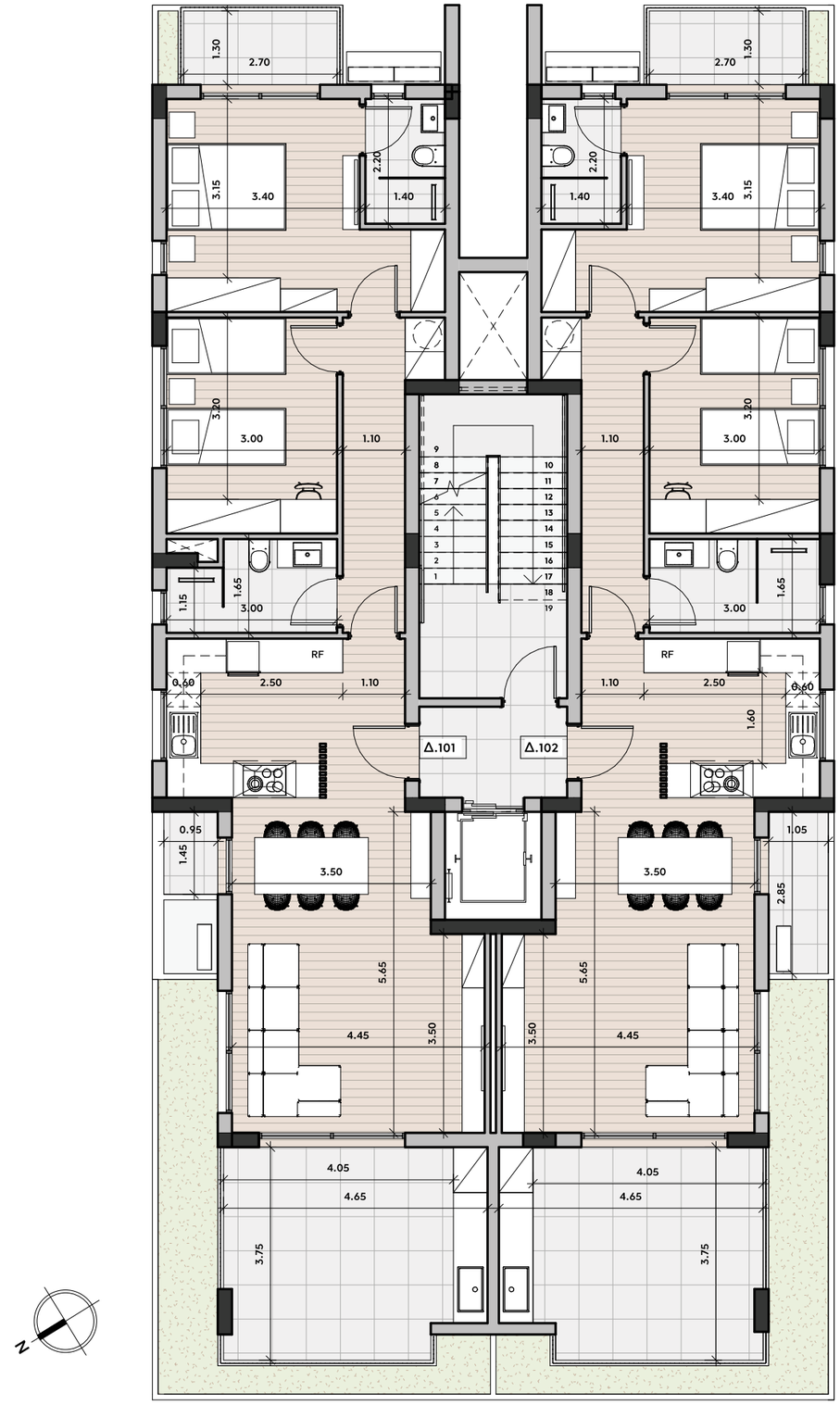
ROOF
GARDEN
301-302

ΤΕΓΟΣ

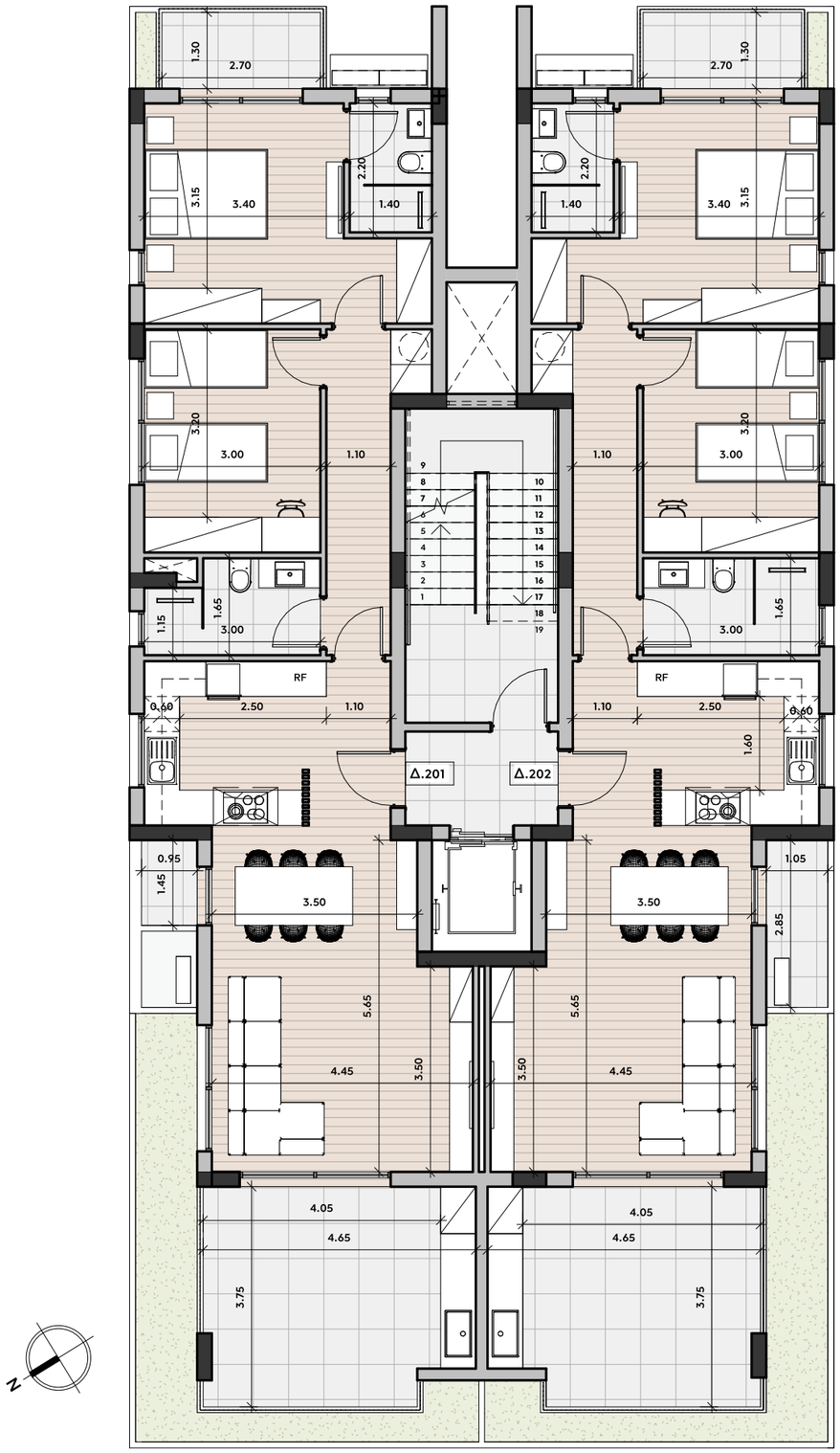
ROOF GARDEN ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 301/302



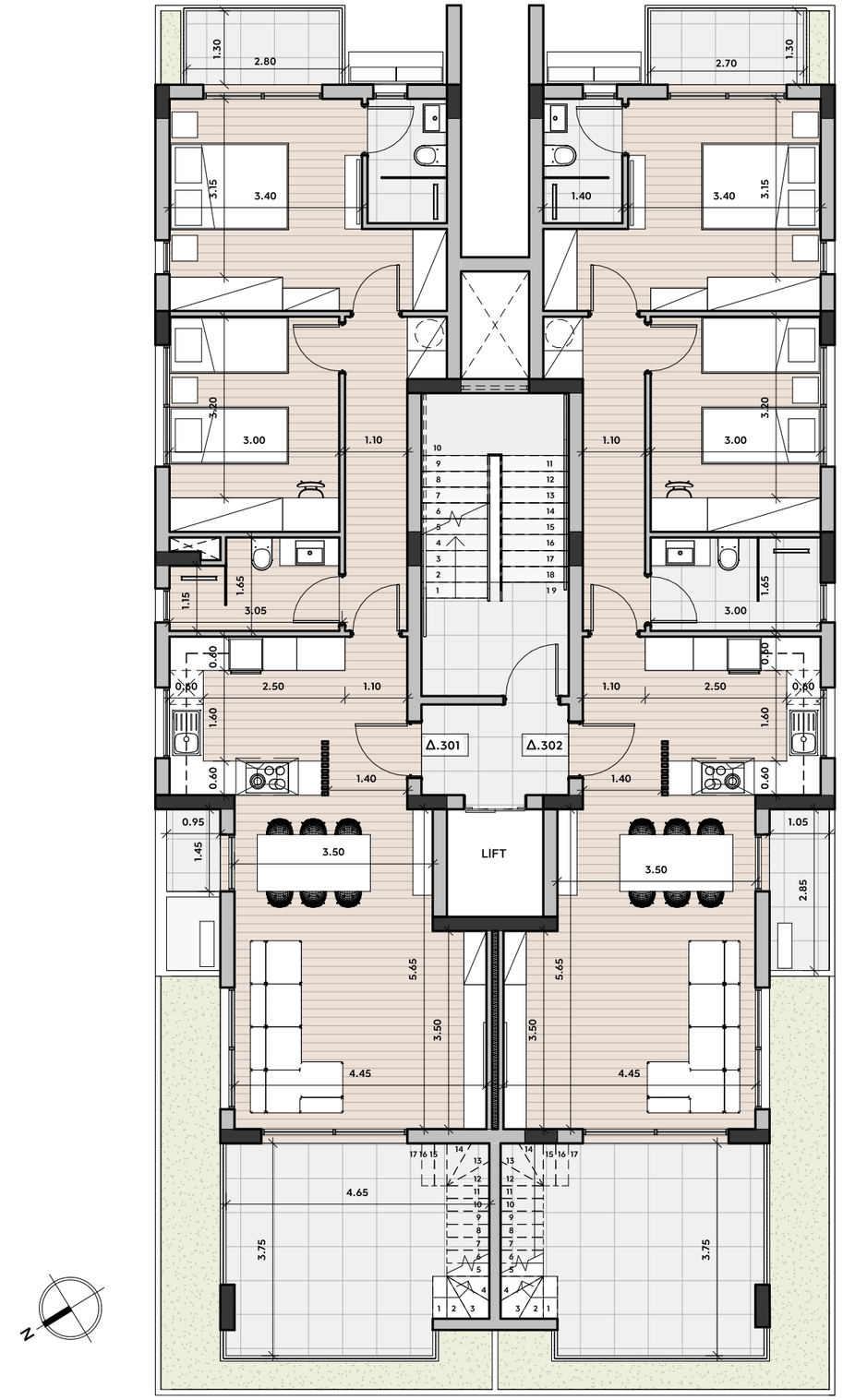
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



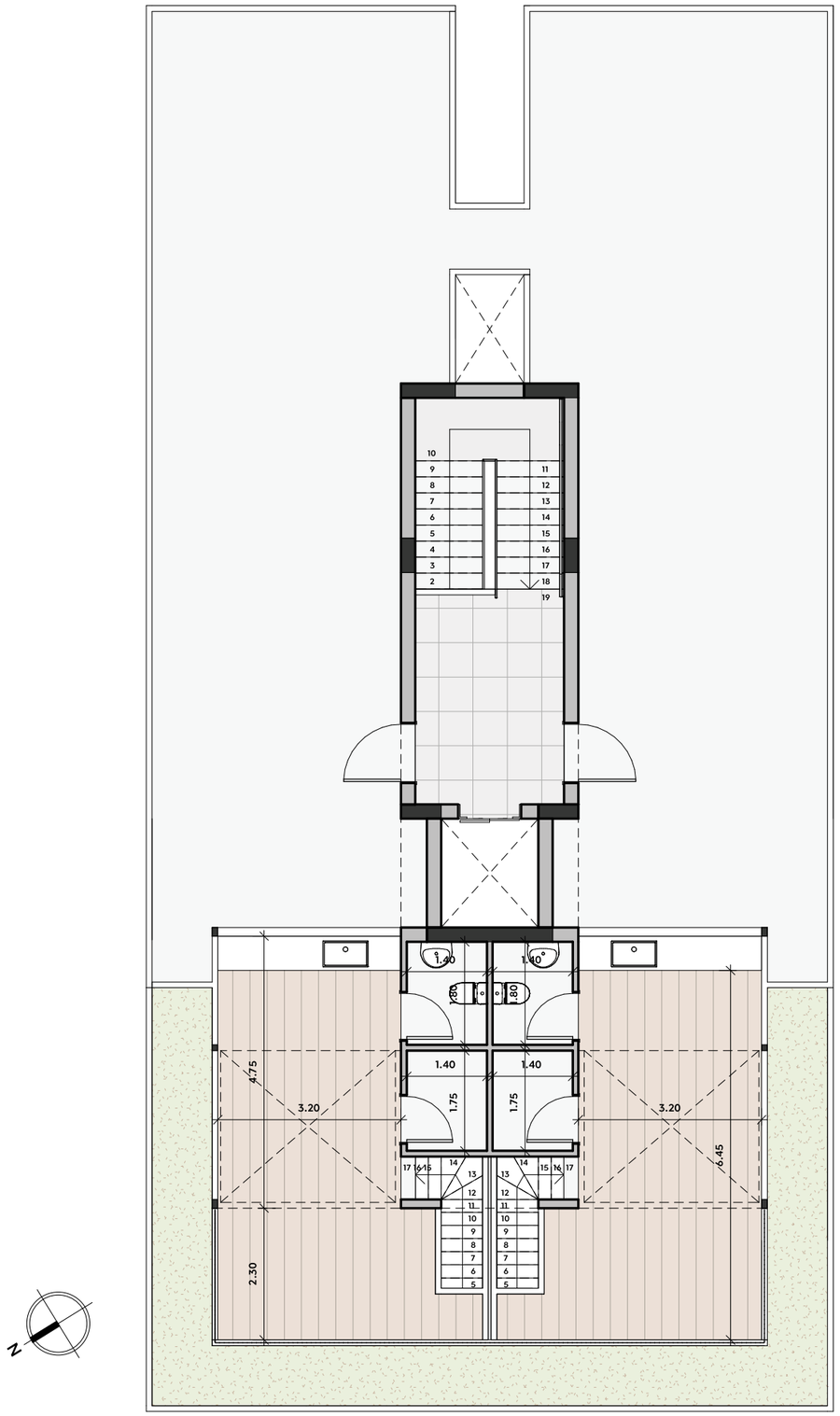
ΚΑΤΟΨΗ ΤΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΤΟΥ 2ου ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΤΟΥ 3ου ΟΡΟΦΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

APARTMENT	INTERNAL SPACE	COVERED VERANDAS	STORAGE AREA	COVERED PARKING	ROOF GARDEN
No.	sq.m	sq.m	sq.m	sq.m	sq.m
1st FLOOR					
101	90	23	3.5	11.5	-
102	90	25	3.5	11.5	-
2nd FLOOR					
201	90	23	4	11.5	-
202	90	25	3.5	11.5	-
3rd FLOOR					
301	93	23	7	11.5	27
302	93	25	7	11.5	27

APARTMENT	BEDROOMS	BATHROOMS	STORAGE ROOMS	PARKING	TOTAL AREA
No.	sq.m	No.	No.	No.	sq.m
1st FLOOR					
101	2	2	1	1	128
102	2	2	1	1	130
2nd FLOOR					
201	2	2	1	1	128.5
202	2	2	1	1	130
3rd FLOOR					
301	2	3	2	1	161.5
302	2	3	2	1	163.5

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ - ROOF GARDEN

teyos by ενέργω πράξις ΑΠΟ ΤΟ 1998

THE PLACE FOR YOU

ΠΡΑΞΙΣ ΕΝ ΕΡΓΩ ΛΤΔ

20, Str. Iakovou Patatsou,
Aradippou Industrial Area,
P.O. Box 7101, Aradippou, Larnaca, Cyprus

T: +357 2400 1707
E: info@praxisenergo.com
www.praxisenergo.com