**ΔΕΛΤΙΟ**
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **SKY CAC LIMITED**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 25/01/2027 και ώρα 10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **TTR5T0B23N**

| **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ** | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **α/α** | **Αριθμός Εγγραφής** | **Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου** | **Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα** | **Τοποθεσία ή Οδός** | **Λεπτομέρειες του ακινήτου** | | **Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί** | **Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)** | **Ποσό Εγγύησης: (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)** |
| | | | | | **Είδος** | **Έκταση τ.μ.** | | | |
| **1** | **0/4039** | **26/29, 196** | **ΠΑΦΟΣ ΠΟΛΗ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ, ΑΡΓΑΚΑ** | **ΣΟΡΕΦΤΗΣ** | **ΧΩΡΑΦΙ** | **8.979** | **1/2** | **€391.500,00** | **€39.150,00** |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.

2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.

3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

• Το ακίνητο αφορά το νότιο τμήμα του τεμαχίου εντός του οποίου υπάρχει μια διώροφη κατοικία. Η κατοικία έχει συνολικό εμβαδόν 0-240 τ.μ. κλειστό χώρο περίπου, ενώ διαθέτει καλυμμένες βεράντες συνολικού εμβαδού 0-015 τ.μ. περίπου, καθώς και ακάλυπτες βεράντες συνολικού εμβαδού 0-130 τ.μ. περίπου.
Σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια, αποτελείται από ένα καθιστικό, μία τραπεζαρία, ένα σαλόνι, μία κουζίνα, ένα υπνοδωμάτιο [en suite] και ένα αποχωρητήριο στο ισόγειο, ενώ ο 1ος όροφος αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια [en suite]. Στον εξωτερικό χώρο υπάρχει κολυμβητική δεξαμενή.

**21/09/2026**