

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού

Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 30/10/2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **S9SN3EGULE**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/2190	55/38 ΕΠΙ 29	ΖΥΓΙ ΛΑΡΝΑΚΑ	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΓΡΗΓΟΡΗ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ, 98 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 5	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡ.5 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ *	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 85 ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 5 ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 12	1/1
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €972.000						
	Ποσό εγγύησης: €97.200						

***ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΥΝΕΧΕΙΑ:**

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΑΡ.13 ΣΤΟΝ 2ΟΝ ΟΡΟΦΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ ROOF GARDEN ΑΡ.16 ΣΤΟΝ 2ΟΝ ΟΡΟΦΟ ΕΜΒΑΔΟ 11τ.μ.: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΤΑΡΡΑΤΣΑ ΑΡ.4: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ.14 ΣΤΟΝ 2ΟΝ ΟΡΟΦΟ ΕΜΒΑΔΟ 3τ.μ.: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ.15 ΣΤΟΝ 2ΟΝ ΟΡΟΦΟ ΕΜΒΑΔΟ 3τ.μ.: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΠΙΣΙΝΑ ΑΡ.15 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ.10 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΥΛΗ ΑΡ.20 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΒΕΡΑΝΤΑ ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ – ROOF GARDEN ΑΡ.16 ΣΤΟΝ 2ΟΝ ΟΡΟΦΟ ΕΜΒΑΔΟ 16τ.μ.:

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Μεριδίο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: 17,65%.

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις:

α) Ο χώρος που φαίνεται στο σημείο (χ1) (ψ1) (ω1) στο ειδικό σχέδιο του ισογείου από καλυμμένη βεράντα/αυλή έγινε κλειστός χώρος με τζαμαρίες.

β) Ο χώρος που φαίνεται με σημείο (θ2) στο ειδικό σχέδιο του ισογείου από ακάλυπτος χώρος στάθμευσης έγινε καλυμμένος.

γ) Ο χώρος που φαίνεται με σημείο (κ2) στο ειδικό σχέδιο του ισογείου από ακάλυπτη αυλή έγινε καλυμμένη.

δ) Δεν κατασκευάστηκε η καλυμμένη βεράντα στο ισόγειο και η ακάλυπτη βεράντα στον όροφο.

ε) Ο χώρος που φαίνεται με σημείο (κ) στο ειδικό σχέδιο του δευτέρου ορόφου από ακάλυπτη βεράντα έγινε κλειστός χώρος.

ζ) Ο χώρος που φαίνεται με σημείο (λ) στο ειδικό σχέδιο του δευτέρου ορόφου από καλυμμένη βεράντα έγινε κλειστός χώρος.

η) Ο χώρος που φαίνεται με σημείο (ζ) στο ειδικό σχέδιο της ταράτσας από κενό έγινε ταράτσα.

Η κατοικία ενδέχεται να κατοικείται/ενοικιάζεται.

Η/Οι πιο πάνω επιφύλασσόμενες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 23/07/2026

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.eauction-cy.com ή επικοινωνήστε με την Τράπεζα στο τηλέφωνο 22125819.