

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **ALPHA BANK CYPRUS LTD**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com
Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **30/10/2026 και ώρα 10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **C1NT5DGW5Q**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/48718	0/ 2-147-348 / ΕΠΙ 1964	ΠΑΦΟΣ ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΦΟΣ	ΒΑΘΕΙΑ	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 57 στο ισόγειο ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ αρ. 71 στον 2 ^{ον} όροφο εμβαδό 11 τ.μ. ΑΥΛΗ αρ. 550: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 447 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ ROOF GARDEN αρ. 78 στην ταράτσα: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος: 122 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 10 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 16 τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €436.050 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €43.605 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΑΚΙΝΗΤΟ 0/48718

Πρόκειται για διώροφη κατοικία με αρ. 57 (αρ. θύρας 45) που βρίσκεται στο ισόγειο του Block 20 εντός του συγκροτήματος με την ονομασία «Elysia Park». Η ανάπτυξη αποτελείται από 21 blocks και υπάρχουν συνολικά περί τις 300 μονάδες. Το ισόγειο αποτελείται από καθιστικό/τραπεζαρία/κουζίνα ως ενιαίος χώρος, αποχωρητήριο ξένων και βεράντες. Ο όροφος αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια (το κυρίως με ενσωματωμένο αποχωρητήριο/ντους), δωμάτιο μπάνιου και βεράντες. Στην οροφή υπάρχει roof garden και εξωτερικά υπάρχει χώρος στάθμευσης και αυλή. Διαθέτει εμβαδόν εσωτερικών χώρων περί τα 122 τ.μ., εμβαδόν καλυμμένων βεραντών περί τα 10 τ.μ., εμβαδόν ακάλυπτων χώρων περί τα 16 τ.μ., εμβαδόν οροφής περί τα 75 τ.μ. και εμβαδόν βεράντας οροφής περί τα 39 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στην Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 0,50%

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Βλέπετε στην Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία: 01/07/2026

Email: sunset.auction@dovalue.cy
Tel: 22696671



ALPHA BANK

BULLETIN
NOTICE OF ELECTRONIC AUCTION

Pursuant to the 2019 Decree on the Sale of Mortgaged Property through an Electronic Auction System

NOTICE IS HEREBY GIVEN that in accordance with the 2019 Decree on the Sale of Mortgaged Property through an Electronic Auction System, which was issued pursuant to the provisions of the Transfer and Mortgage of Real Estate Law, following the application from **ALPHA BANK CYPRUS LTD** the immovable property described in the Table below by the E-Auction Officer or his employer **ACB E - Auctions Ltd**, no . tel . **22364617**, e-mail address info@eauctions-cy.com will be sold.

The sale will be conducted through an **Electronic Auction System on the Online Auction Website www.eauction-cy.com on 30/10/2026 and time 10:00 a.m.**

Unique Electronic Auction Number: **C1NT5DGW5Q**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
a/a	Registration number	Sheet / Plan No. and Plot No.	Municipality/ Parish/ Community	Location or Street	Details of the property		Registered interest to be sold
					Type	Area sq.m.	
1.	0/48718	0/ 2-147-348 / EPI 1964	PAPHOS AGIOS THEODOROS PAPHOS	VATHEIA	TWO-STOREY RESIDENCE no. 57 on the ground floor STAIRCASE no. 71 on the 2 nd floor area of 11 sq.m. BACKYARD no. 550: exclusive right of use PARKING SPACE no. 447 on the ground floor: exclusive right of use UNCOVERED TERRACE ROOF GARDEN no. 78 on the terrace: exclusive right of use	Indoor space: 122 sq.m. Covered terraces: 10 sq.m. Uncovered terraces: 16 sq.m.	1/1
Reserved sale price: €436.500 (Does not include VAT)							
Guarantee amount: €43.605 (VAT not included)							

1. The property will not be delivered unless the reserved sale price is met.
2. The interest in the above property(ies) is/are offered for sale without further warranty as to the existence, type or size of the property or the right of the mortgagor .
3. The Highest Bidder must bear in mind that the remainder of the sale price (accepted bid price plus the amount of the security deposit) must be paid to the mortgagee, otherwise they forfeit the security deposit and are liable for any damage that may occur in a resale.
4. Bidders should note that, where VAT may be applicable, any sale price awarded will not include the amount of VAT. This amount will be payable in addition to the sale price and will be borne by the buyer.

PROPERTY 0/48718

This is a two-storey residence with no. 57 (door no. 45) located on the ground floor of Block 20 within the complex called "Elysia Park". The development consists of 21 blocks and there are a total of about 300 units. The ground floor consists of a living room/dining room/kitchen as an open space, a guest toilet and verandas. The first floor consists of three (3) bedrooms (the main one with an en-suite toilet/shower), a bathroom and verandas. There is a roof garden on the roof and outside there is a parking space and a yard. It has an indoor area of about 122 sq m, an area of covered verandas of about 10 sq m, an area of uncovered spaces of about 16 sq m, a roof area of about 75 sq m. and a roof terrace area of approximately 39 sq.m.

NOTES

SHARED USAGE RIGHTS: See on the Land Reg. page co-owner of the property

SHARE IN COMMON OWNERSHIP: 0,50%

RIGHTS/DUTIES: See on the Land Reg. page co-owner of the property

Date: 01/07/2026



