**ΔΕΛΤΙΟ**

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **SKY CAC LIMITED**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση** info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού** www.eauction-cy.com **στις 25/01/2027 και ώρα 10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : OA48QQS15H

| **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **α/α** | **Αριθμός Εγγραφής** | **Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου** | **Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα** | **Τοποθεσία ή Οδός** | **Λεπτομέρειες του ακινήτου** | | **Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί** |
| | | | | | **Είδος** | **Έκταση τ.μ.** | |
| **1.** | **0/10906** | **41/ 19, ΕΠΙ 721** | **ΛΑΡΝΑΚΑ/ ΠΥΛΑ** | **ΚΑΜΠΟΣ 28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ OCEANIA BAY VILLAGE – BLOCK 8 Αρ.Θύρας:305** | **ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ.34 στον 2ον όροφο ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.165 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΠΟΘΗΚΗ αρ.50 στο ισόγειο εμβαδό 2τ.μ.: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης** | **-** | **1/1** |
| **Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €99.450 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)** | | | | | | | |
| **Ποσό Εγγύησης: €9.945 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)** | | | | | | | |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ**

**Κλειστός χώρος: 47 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 7 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - Τ.μ.**

**ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 1,00%**

- Το ακίνητο βρίσκεται προς το νοτιοδυτικό τμήμα του τεμαχίου και στο συγκρότημα υπάρχει κοινόχρηστη πισίνα. Η οικοδομή έχει ανεγερθεί περί το 2012.

**17/09/2026**