ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **DELTA CREDIT PURCHASER LIMITED**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 14/12/2026 και ώρα 10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **VPQ3OD7YQZ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**	
1.	**0/33378**	**0/2−209−341 ΕΠΙ 399**	**ΛΕΜΕΣΟΣ/ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ/ ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ**	**ΠΕΡΒΟΛΙΑ ΠΕΡΒΟΛΑΣ "SUNSMILE VILLAS" Αρ. Θύρας: 26**	**ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 13 στο ισόγειο ΑΥΛΗ ΚΑΙ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 54 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης**	**-**	**1/1**
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €400.400 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €40.040 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Σύμβαση Δανείου ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ Α/Α69/16 - ΠΩΕ1717/2010- ΠΟΣΟ 375.200,00 ΕΥΡΩ - ΗΜΕΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 11/11/2010 (5/ΕΣ/497/2016)

ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ: Κλειστός χώρος: 123 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 8 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 6 Τ.μ.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 2,01%

Το ακίνητο αφορά μία διώροφη ανεξάρτητη κατοικία των τριών (3) υπνοδωματίων, η οποία αποτελεί μέρος συγκροτήματος κατοικιών με την ονομασία «Sunsmile Villas», αποτελούμενης από σαράντα (40) κατοικίες στο σύνολο. Το ισόγειο αποτελείται από σαλοτραπεζαρία – κουζίνα σε ενιαίο χώρο, αποχωρητήριο ξένων και βεράντες. Ο 1ος όροφος περιλαμβάνει τρία (3) υπνοδωμάτια με ιδιαίτερο ντους με αποχωρητήριο στο κυρίως υπνοδωμάτιο, επιπλέον μπάνιο με αποχωρητήριο και βεράντα. Η κατοικία είναι ηλικίας περί των δεκαοκτώ (18) ετών περίπου.

31/07/2026

DELTA CREDIT PURCHASER LIMITED

FR.08_v1