ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 01-12-2026 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **YAI2Z5WOQ4-001, 002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	0/2832*	--/2-277-372, 205	ΛΑΡΝΑΚΑ, ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ	ΛΟΥΚΚΟΙ	ΧΩΡΑΦΙ	4,670	1/4	€116.800,00	€11.680,00
2.	6/18	--/2-276-374, 19	ΛΑΡΝΑΚΑ, ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ	ΤΡΑΧΩΝΙ ΤΗΣ ΑΛΑΜΠΡΩΝΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	2,854	1/1	€17.200,00	€1.720,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*** ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (4/ΕΣ/1197/2021)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 5,49 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου (Αρ.Φακ. Β108/1987) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/508938/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/6160 σχέδιο 2−277−372 τμήμα 11 τεμάχιο 208 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ΄ορου ζωής το δικαίωμα αφορά το 1/4 μερίδιο του ακινήτου που μεταβιβάστηκε με την Δ1143/2021. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/593/2022)

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ΄ορου ζωής το δικαίωμα αφορά το 1/4 μερίδιο του ακινήτου που μεταβιβάστηκε με την Δ1143/2021. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/593/2022)

Ανοικτοί Φάκελοι:

Διευθέτηση διαφοράς συνόρων: 4/ΑΧ/745/2006

Προσθήκη/αφαίρεση υποϊδιοκτησίας: 4/ΑΧ/189/1991

Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο (4/ΕΣ/348/2020)

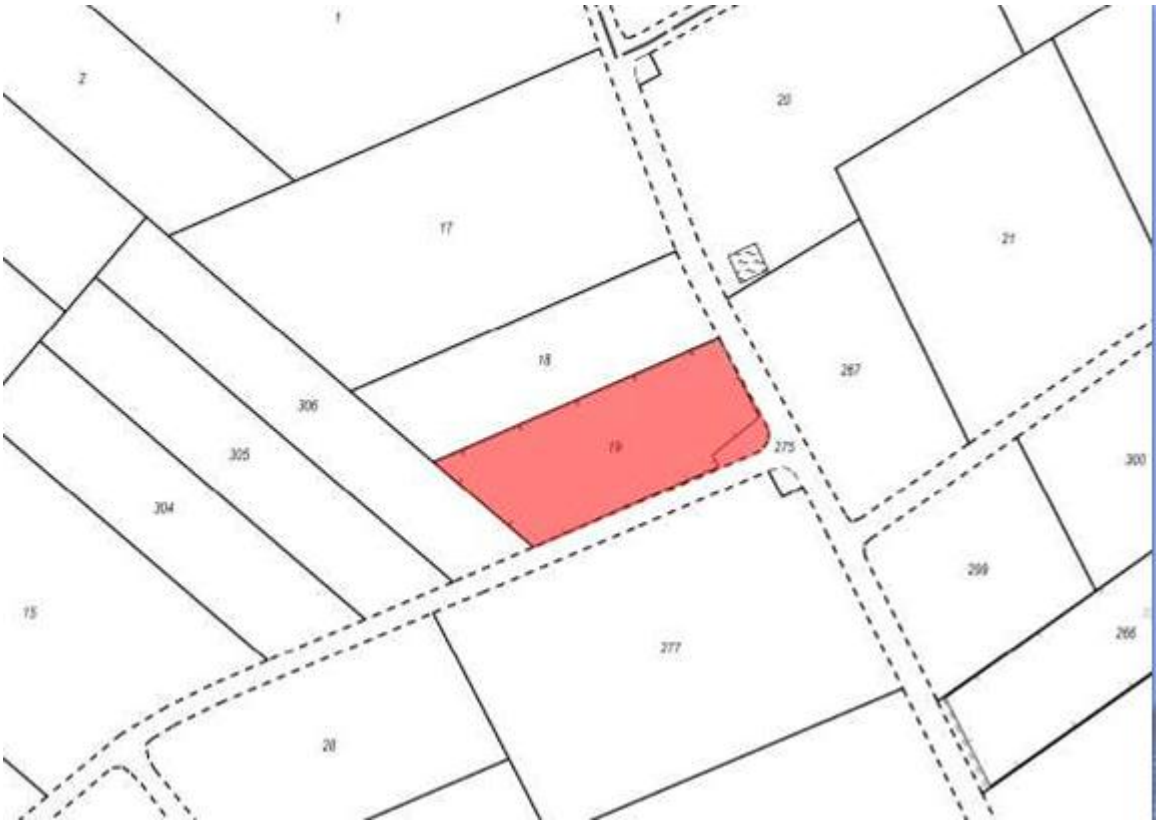
Το μερίδιο αφορά μια ισόγεια ανεξάρτητη κατοικία.

Ημερομηνία: 09-07-2026

ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ


ΛΟΥΚΚΟΙ
Βλέπε Σχέδ





ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ