ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **DELTA CREDIT PURCHASER LIMITED**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 11/01/2027 και ώρα 10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : PGHF85DUVH

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**	**Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)**	**Ποσό Εγγύησης: (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**			
1.	**2/1154**	**21/540203 ΕΠΙ 705**	**ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ**	**ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΓΡΙΒΑ ΔΙΓΕΝΗ 26Α ΑΡ. ΘΥΡΑΣ : 010**	**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 2 ΣΤΟΝ 3Ο ΟΡΟΦΟ**	**-**	**1/1**	**€146.400,00**	**€14.640,00**

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.

2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.

3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Εμβαδόν μονάδας: Κλειστοί χώροι : 152 τ.μ., Καλυμμένες Βεράντες: 17 τ.μ., Ακάλυπτες βεράντες: 2 τ.μ.
Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: 5,96%
Σημειώσεις: διακατοχή δυνάμει του άρθρου 6 (1/ΕΣ/73589/1980)
Ανοικτοί φάκελοι: Διαπλάτυνση δρόμου : 1/ΔΑΕ/927/2011
Η πολυκατοικία έχει ανεγερθεί περί το 1972 με συνολικά είκοσι τέσσερεις μονάδες. Το ακίνητο αφορά διαμέρισμα που έχει αριθμό θύρας 010 και καταλαμβάνει το νοτιοανατολικό μέρος του τρίτου ορόφου.

17/09/2026

DELTA CREDIT PURCHASER LIMITED **FR.08_v1**