

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **SKY CAC LIMITED**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην Ιστοσελίδα **Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com** στις **30/11/2026** και ώρα **10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : U9NN8W2LX9

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκτασ η τ.μ.	
1.	0/38943	51/10 Ε1, ΕΠΙ 137	ΠΑΦΟΣ/ ΚΑΤΩ ΠΑΦΟΣ/ ΠΑΦΟΣ	ΓΛΥΚΟ ΝΕΡΟ SIRENA LIGHTHOUSE Αρ. Θύρας:5	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Αρ. 5 στο ισόγειο ΑΥΛΗ αρ.6: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΥΛΗ αρ.7: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	-	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €125.600 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €12.560 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ

Κλειστός χώρος: 54 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 8 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - Τ.μ.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 4,16%

- Το ακίνητο αποτελεί διαμέρισμα στον ισόγειο του οικιστικού συγκροτήματος με καλυμμένους και ακάλυπτους χώρους στάθμευσης στο ισόγειο και κοινόχρηστη κολυμβητική δεξαμενή, με την ονομασία 'Sirena Lighthouse', το οποίο

αποτελείται από συνολικά δεκαεπτά (17) διαμερίσματα σε κτίρια των δύο και τριών επιπέδων.
Το ακίνητο είναι ηλικίας περίπου 19 ετών.

23/07/2026

BULLETIN
NOTICE OF ELECTRONIC AUCTION

Pursuant to the 2019 Decree on the Sale of Mortgaged Property through an Electronic Auction System

NOTICE IS HEREBY GIVEN that in accordance with the 2019 Decree on the Sale of Mortgaged Property through an Electronic Auction System, which was issued pursuant to the provisions of the Transfer and Mortgage of Real Estate Law, following the application from **SKY CAC LIMITED** the **immovable** property described in the Table below by the E-Auction Officer or his employer **ACB E - Auctions Ltd**, no . tel . **22364617**, e-mail address info@eauctions-cy.com will be sold.

The sale will be conducted through an **Electronic Auction System on the Online Auction Website** www.eauction-cy.com on **30/11/2026** and time **10:00 a.m.**

Unique Electronic Auction Number : U9NN8W2LX9

DESCRIPTION OF REAL ESTATE ASSET							
a/a	Registration number	Sheet / Plan No. and Plot No.	Municipality/ Parish/ Community	Location or Street	Details of the property		Registered interest to be sold
					Type	Area sq.m.	
1.	0/38943	51/10 E1, EPI 137	PAFOS/ KATO PAFOS/ PAFOS	GLYKO NERO SIRENA LIGHTHOUSE Door No:5	APARTMENT No. 5 on the ground floor YARD No. 6: exclusive right of use YARD No. 7: exclusive right of use	-	1/1
Reserved sale price: €125.600 (VAT not included)							
Guarantee amount: €12.560 (VAT not included)							

1. The property will not be delivered unless the reserved sale price is met.
2. The interest in the above property is offered for sale without further warranty as to the existence, type or size of the property or the right of the mortgagor.
3. The Highest Bidder must bear in mind that the remainder of the sale price (accepted bid price plus the amount of the security deposit) must be paid to the mortgage, otherwise they forfeit the security deposit and are liable for any damage that may occur in a resale.
4. Bidders should note that, where VAT may be applicable, any sale price awarded will not include the amount of VAT. This amount will be payable in addition to the sale price and will be borne by the buyer.

UNIT AREA

Indoor space: 54 sq.m. Covered terraces: 8 sq.m. Uncovered terraces: - sq.m.

SHARE IN THE COMMON PROPERTY: 4.16%

- The property is an apartment on the ground floor of the residential complex, which has covered and uncovered parking spaces on the ground floor and a shared swimming pool, called 'Sirena Lighthouse'. The complex consists of a total of seventeen (17) apartments in buildings of two and three levels. The property is about 19 years old.

23/07/2026