

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **SKY CAC LIMITED**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **30/10/2026** και ώρα **10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : T0FN807VKU

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/19225	30/50/1475	ΛΕΥΚΩΣΙΑ/ ΠΕΡΑ	ΚΑΤΩ ΒΟΥΝΟ	ΧΩΡΑΦΙ	1.233	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €228.800 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €22.880 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/518939/1980)

- Το ακίνητο αποτελεί ανεξάρτητη διώροφη κατοικία η οποία έχει ανεγερθεί εντός χωραφίου. Η κατοικία έχει ανεγερθεί περί το 1975. Το ισόγειο της κατοικίας αποτελείται από ενιαίο χώρο σαλονιού και τραπεζαρίας, κουζίνα, αποχωρητήριο ξένων με νιπτήρα και δύο ακάλυπτες βεράντες. Επιπλέον στους εξωτερικούς χώρους του ισόγειου υπάρχει μεταλλική κατασκευή η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί για χώρους στάθμευσης καθώς επίσης και αυλή η οποία είναι αναξιοποίητη. Ο όροφος της κατοικίας, η διέλευση προς το οποίον γίνεται δια μέσου εσωτερικού κλιμακοστάσιου αποτελείται από τέσσερα υπνοδωμάτια, αποχωρητήριο με μπάνιο και νιπτήρα και μια καλυμμένη βεράντα. Η κατοικία διαθέτει εμβαδόν εσωτερικών χώρων περί τα 286 τ.μ. και περί τα 50 τ.μ. καλυμμένες βεράντες.

28/05/2026