ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **SKY CAC LIMITED**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 25/01/2027 και ώρα 10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: ELPHTLU0TK

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**	
1.	**0/29137**	**0/2-291-380, ΕΠΙ 1178**	**ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ – ΔΕΡΥΝΕΙΑ/ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ**	**ΠΛΑΚΩΤΟΥ PARADISE COMPLEX – BLOCK A Αρ. Θύρας: 003**	**Διαμέρισμα αρ.5 στο ισόγειο**	**-**	**1/1**
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 107.825 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €10.783 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ
Κλειστός χώρος: 67 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 4Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 19 Τ.μ.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 3,20%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ. ΔΙΑΧ.). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν έχουν υλοποιηθεί οι όροι 4,9, 17,19,23,24 της άδειας οικοδομής αρ. 2696/7.5.2007.(3/ΕΣ/198/2021)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ. ΔΙΑΧ.). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν έχει υλοποιηθεί ο όρος 501 της πολεοδομικής άδειας ΑΜΧ 582/2005. (3/ΕΣ/199/2021)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ. ΔΙΑΧ.). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Στα σημεία γ ‘και δ του ειδικού σχεδίου του ισογείου από κοινόχρ. χώρους σταθμ. σε αυλή (επέμβαση με τοίχο) (3/ΕΣ/208/2021)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ. ΔΙΑΧ.). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Εκκρεμεί το ποσό των 1238, 34 ΕΥΡΩ ως δικαιώματα οφειλόμενα στον Δήμο Παραλιμνίου.
(3/ΕΣ/212/2021)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧ.). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Στο σημείο Β του ειδικού σχεδίου της ταράτσας από φωταγωγό σε ταράτσα. (3/ΕΣ/213/2021)

Προσωρινή Σημείωση: Στο Πωλητήριο Έγγραφο με αρ. ΠΩΕ 2187/2006 πωλήθηκε αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης χώρος στάθμευσης αντί αυτού εγγράφεται ως κοινόχρηστος σύμφωνα με την Αρμόδια Αρχή. (3/ΕΣ/233/2021)

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

- Το ακίνητο έχει ανεγερθεί περί το 2008.

17/09/2026