

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@e-auctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 02/11/2026 θα ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **GOBNXLI0W**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

a/a	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	7/2	59/0901022	Λεμεσός, Λεμεσός, Λεμεσός Ζακάκι	Δολιχής	Τόπος Λάκκος εξαιρουμένου του νερού Φυτεία εσπεριδοειδών	3631	1/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €292.500							
Ποσό εγγύησης: €29.250							

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθένας κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης.
- Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδοχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
- Το ακίνητο αφορά ¼ μερίδιο. Το μερίδιο που αντιστοιχεί στο εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί αναλογεί στο βόρειο τμήμα του τεμαχίου εντός του οποίου υπάρχει ισόγεια κατοικία.
- Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο A/A 281/2019 (5/ΕΣ/1891/2019), την οποία ωστόσο δεν έχουμε στην κατοχή μας.
- Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/40599/1980).
- Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών αρ. Π/ΚΟΥ 0199 (ανεγέρθηκαν υπόγειο στο νότιο μέρος της κατοικίας και οικοδομή στο ανατολικό μέρος του τεμαχίου) (5/ΕΣ/3057/2014).
- Για διάθεση του ακινήτου απαιτείται άδεια από την Πολυεδομική και Αρμόδια Αρχή (Άρθρο 29(9), Κεφ. 224) ΑΧ1603/24 (5/ΕΣ/865/2024).
- Το ακίνητο επηρεάζεται από ανοικτούς φακέλους - 5/ΑΧ/1603/2024 - Διαχωρισμός και διανομή (σύμφωνα με το άρθρο 29).
- Το ακίνητο κατοικείται.

Ημερομηνία: 02/07/26

Για τυχόν περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με το/α πιο πάνω ακίνητο/α, παρακαλούμε αποστείνετε στα τηλέφωνα 22812126 / 22812149 / 77775656 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση enquiries@gordianservicing.com



GORDIAN
HOLDINGS