

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@e-auctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 30/10/2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **IP1523CCFG**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

a/a	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/7343	45/43 On 685	Πάφος, Τρεμιθούσα	Αγία Σοφία	Διώροφη κατοικία αρ. 16 στο ισόγειο. Αρ. θύρας 16 στην οικοδομή "Agia Sofia Complex". Αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης αυλής αρ.30. Αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του χώρου στάθμευσης αρ. 59 στο ισόγειο. Αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης αυλής αρ.29. Αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ταράτσας αρ. 16.	97+6+6	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €120.800							
Ποσό εγγύησης: €12.080							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στον/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλότης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδοχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υποκείται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδοχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο τοκαικείται.
6. Κοινά δικαιώματα χρήσης: - Ποίνα αρ. 79 στο ισόγειο. Δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές 0/7334, 0/7340, 0/7341, 0/7342, 0/7343, 0/7344, 0/7345, 0/7346, 0/7347, 0/7348 και 0/7349.- Αυλή αρ. 80 . Δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές 0/7334, 0/7340, 0/7341, 0/7342, 0/7343, 0/7344, 0/7345, 0/7346, 0/7347, 0/7348 και 0/7349.
7. Η ρύθμιση και διαχείριση της κοινόκτητης οικοδομής διέπεται από κανονισμούς (γραπτή συμφωνία) οι οποίοι εσωκλείονται στον φάκελο A/427/2012 (6/ΕΣ/1239/2013).
8. Η οικοδομή εγγράφηκε ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (06/12/2018– 6/ΕΣ/1046/2018).
9. Υπάρχει Σύμβαση Δανείου ΠΩΕ 3148/04 (6/ΕΣ/2838/2016).

Ημερομηνία: 28/05/26

Για τυχόν περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με το/α πιο πάνω ακίνητο/α, παρακαλούμε απαντήσετε στα τηλέφωνα 22812126 / 22812149 / 77775656 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση enquiries@gordianservicing.com



GORDIAN
HOLDINGS