

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 20/10/2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **S9290Y2163**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/12385	55/5130V01 256	ΑΣΓΑΤΑ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	119	1/1
2	0/12386	55/5130V01 ΕΠΙ 137	ΑΣΓΑΤΑ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΔΩΜΑΤΙΟ		1/1
3	0/10153	55/5130V01 137	ΑΣΓΑΤΑ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΔΩΜΑΤΙΟ 1		1/1
4	0/12384	55/5130V01 257	ΑΣΓΑΤΑ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΔΩΜΑΤΙΟ ΑΥΛΗ	084	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €342.000							
Ποσό εγγύησης: €34.200							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα περί της πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Για το ακίνητο 0/12384: Εκδόθηκε άδεια οικοδομής ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 14677 (5/ΕΣ/2672/2012).
Για το ακίνητο 0/12385: Υποκείμενο σε Δικαιώματα διαβάσεως διά μέσου του τεμ. 257 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526174/1980). Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/12386, φύλλο 55, σχέδιο 5130V01, τμήμα 1, τεμάχιο 137, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΣΓΑΤΑ.
Για το ακίνητο 0/12386: Με Δικαίωμα διαβάσεως διά μέσου του τεμ. 257 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526174/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/12385, φύλλο 55, σχέδιο 5130V01, τμήμα 1, τεμάχιο 256, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΣΓΑΤΑ.
Τα ακίνητα χρησιμοποιούνται ως ενιαία μονάδα εντός των οποίων υπάρχει κατοικία. Η επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης καλύπτει όλα τα ακίνητα ως ενιαίο σύνολο.
Η πιο πάνω επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 17/07/2026

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό
τηλεφώνου 22816894 ή 22816895, Δευτέρα - Παρασκευή 8:00 π.μ. - 3:45 μ.μ.
και/ή στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου contactus@themispm.com

