

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **Delta Credit Purchaser Limited**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **30/10/2026 και ώρα 10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **AZDAK5EJM9**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	4/1433	0/2-211-342/ΕΠΙ 287	ΑΜΑΘΟΥΝΤΑ, ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝΑΣ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΑΘΟΥΝΤΟΣ ΚΑΙ ΡΟΙΚΟΥ 6	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 14 στον 1 ^{ον} όροφο ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 6 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 138 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος: 49 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: -- τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: -- τ.μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €95.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €9.500 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΑΚΙΝΗΤΟ 4/1433

Πρόκειται για διαμέρισμα με αρ. θύρας 14 στον 1^{ον} όροφο, της πενταώροφης οικοδομής, με την ονομασία «White Arches Phase 2 – Block E», η οποία αποτελείται από 4 χώρους στάθμευσης στο ισόγειο και συνολικά είκοσι οκτώ (28) διαμερίσματα στους τέσσερις άνωθεν ορόφους. Το διαμέρισμα χωροθετείται στο βόρειο-μέσο τμήμα του 1^{ου} ορόφου και περιλαμβάνει καθιστικό, κουζίνα, ένα (1) υπνοδωμάτιο, μπάνιο με αποχωρητήριο και μία καλυμμένη βεράντα. Είναι εμβαδού περί τα 49 τ.μ.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 0,61%

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Βλέπετε στη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία: 29/07/2026