ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 17-11-2026 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **1KXXPTQWP3-001-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**	**Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης**	**Ποσό Εγγύησης**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**			
1.*	**0/4258**	**29/54, 145**	**ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΡΟΚΗΠΙΑ**	**ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΑ**	**ΧΩΡΑΦΙ**	**1673**	**125/354**	**€128.800,00**	**€12.880,00**
2.	**6/572**	**30/27W2, 69**	**ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΝΩ ΔΕΥΤΕΡΑ**	**ΤΟΡΝΑΡΙΔΕΣ**	**ΧΩΡΑΦΙ ΚΑΙΣΙΕΣ: 4**	**762**	**1/1**	**€61.600,00**	**€6.160,00**

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/1608/2009)

Εκδόθηκε άδεια οικοδομής (1/ΕΣ/715/2013)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 6 ΠΟΔΙΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.20(Α3415/84) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50867/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5349 φύλλο 29 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 989 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΡΟΚΗΠΙΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 6 ΠΟΔΙΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.20 (Α3415/84) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50869/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5350 φύλλο 29 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 990 ΛΕΥΚΩΣΙΑ,ΑΓΡΟΚΗΠΙΑ,

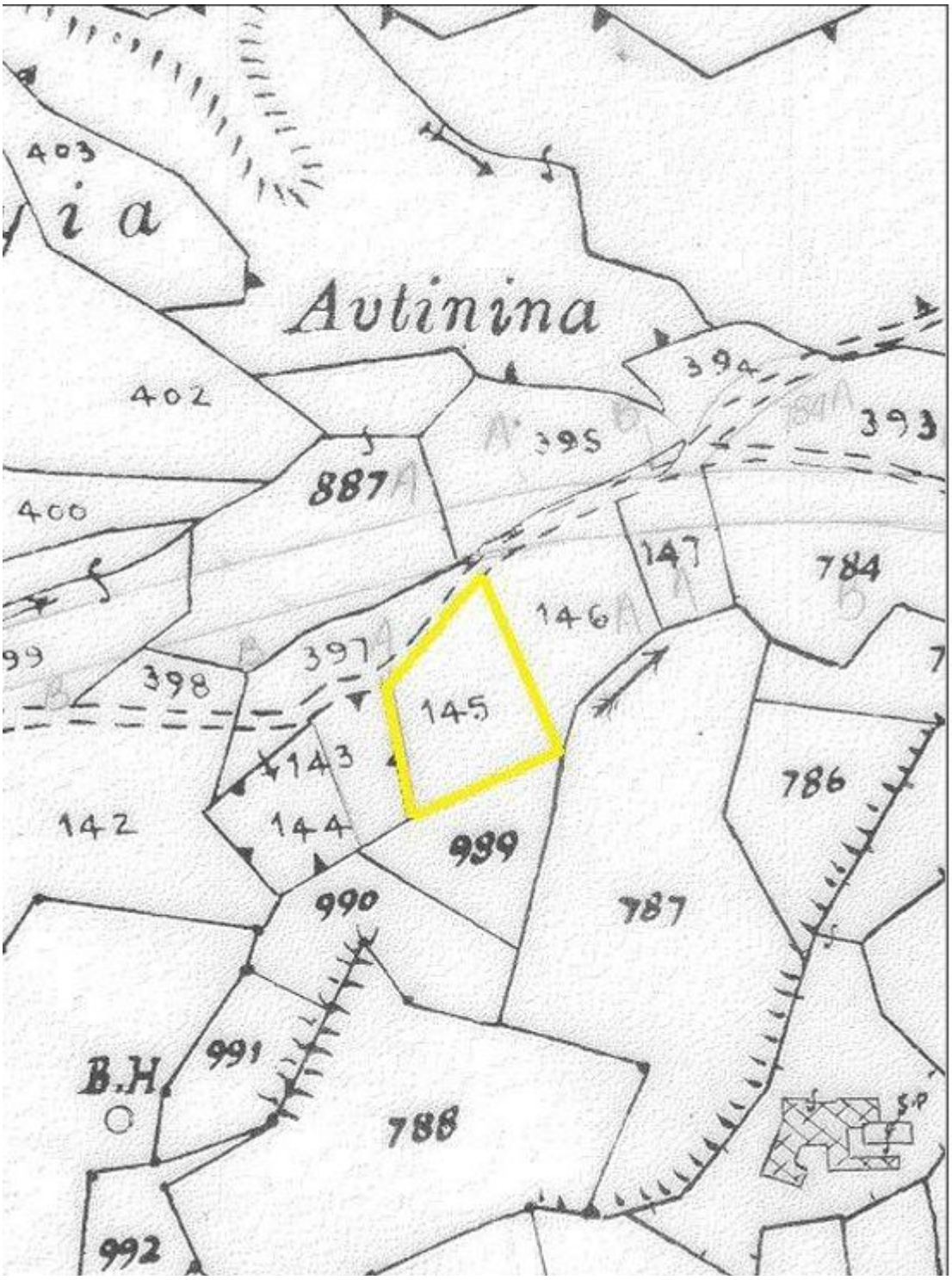
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 6 ΠΟΔΙΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Α3415/80) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50873/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5351 φύλλο 29 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 991 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΡΟΚΗΠΙΑ,

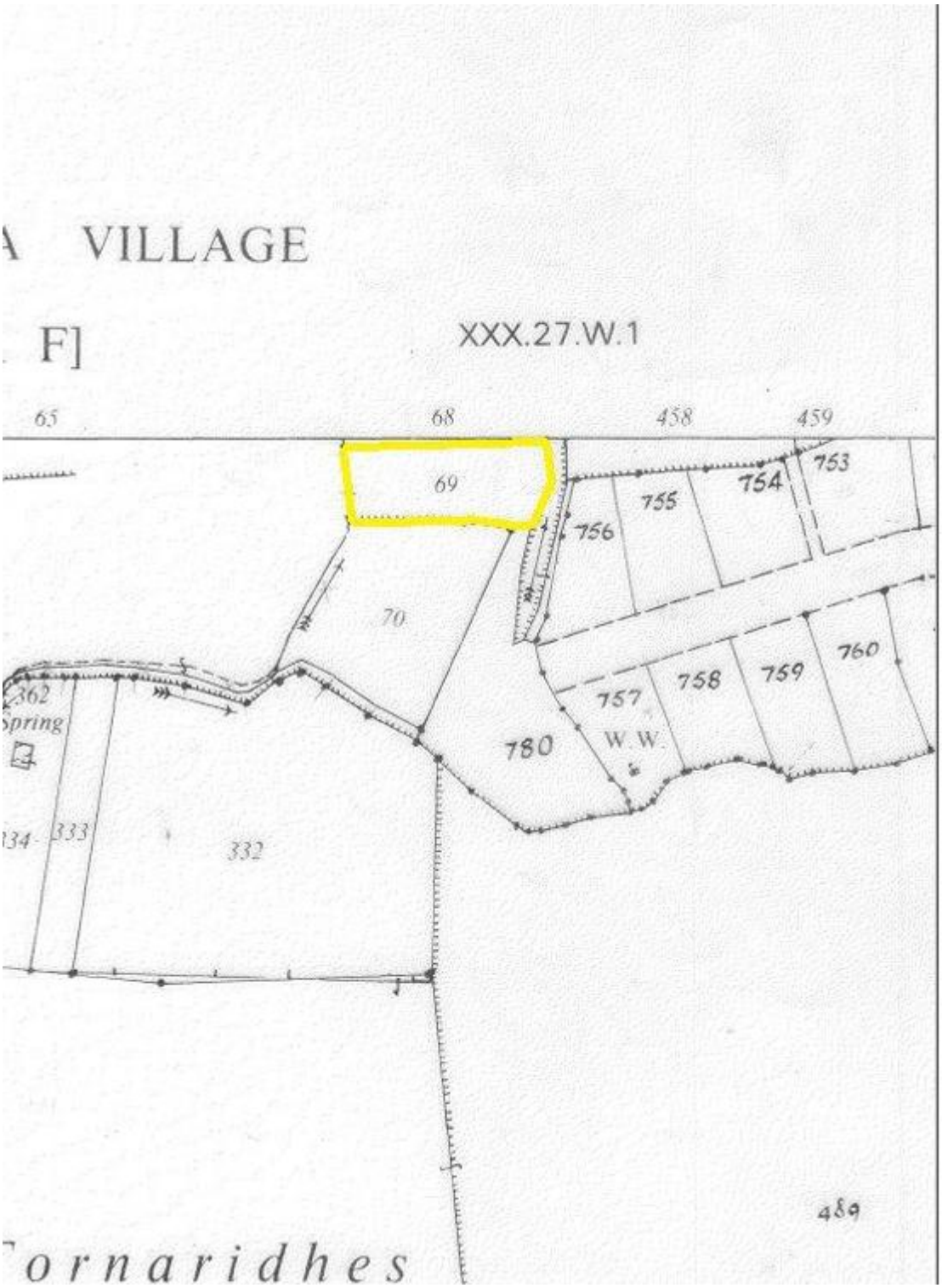
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 6 ΠΟΔΙΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡ. ΕΡ.20 (Α3415/84) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50879/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5352 φύλλο 29 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 992 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΡΟΚΗΠΙΑ,

Εντός του μεριδίου 125/354 έχει ανεγερθεί κατοικία 3 υπνοδωματίων στο βορειοανατολικό τμήμα του τεμαχίου.

Ημερομηνία: 10-06-2026

ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ


403
Avtinina
402
394
393
395
887
400
147
784
146
397
398
145
143
786
142
144
999
990
787
B.H
991
788
992
SP


A VILLAGE
F]
XXX.27.W.1
65
68
458
459
69
70
753
754
755
756
757
758
759
760
780
W.W.
362
Spring
334
333
332
489
Tornaridhes