

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **SKY CAC LIMITED**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην **Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com** στις **30/11/2026** και ώρα **10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **04XQ3S8XJP**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/11607	21/ 60W2/ 3644	ΛΕΥΚΩΣΙΑ,/ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ/ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ- ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ	ΑΓΙΟΥ ΝΕΟΦΥΤΟΥ 29	ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	247	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €214,800 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €21,480 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Σημειώσεις

- Το ακίνητο αποτελεί μια ημιανεξάρτητη διώροφη κατοικία. Η κατοικία έχει ανεγερθεί περί το 2004. Σύμφωνα με μετρήσεις επί των αρχιτεκτονικών σχεδίων, η κατοικία έχει εμβαδό κλειστών χώρων περί τα 176μ², καλυμμένες βεράντες 4μ², ακάλυπτες βεράντες 11μ² και καλυμμένο χώρο στάθμευσης 18μ². Το **ισόγειο** της κατοικίας αποτελείται από ενιαίο χώρο σαλονιού, τραπεζαρίας και κουζίνας, πλυσταριό, αποχωρητήριο ξένων και κλιμακοστάσιο που οδηγεί στον όροφο. Ο **όροφος** αποτελείται από τέσσερα υπνοδωμάτια και μπάνιο με αποχωρητήριο. Το κυρίως υπνοδωμάτιο έχει ενσωματωμένο ντους με αποχωρητήριο. **Εξωτερικά** υπάρχει καλυμμένος χώρος στάθμευσης και αποθήκη ξύλινης κατασκευής. Η αυλή είναι με κεραμικό και περιμετρικά διαθέτει τοιχίο.

23/07/2026