ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **DELTA CREDIT PURCHASER LIMITED**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 08/02/2027 και ώρα 10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : AQ1WXR49BG

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**	**Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)**	**Ποσό Εγγύησης: (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**			
1.	**0/8552**	**30/15W2 ΕΠΙ 2304**	**ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΑΤΣΙΑ – ΓΕΡΙ ΛΑΤΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	**ΟΔΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΜΙΧΑΗΛ 8 ARCADIA NO.1 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ : 302**	**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 2 ΣΤΟΝ 3Ο ΟΡΟΦΟ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ 22 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 10 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 4 Τ.Μ. : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ**	**-**	**1/1**	**€120.700,00**	**€12.070,00**

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.

2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.

3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Εμβαδόν μονάδας: Κλειστός χώρος: 77 τ.μ., Καλυμμένες βεράντες: 14 τ.μ., Ακάλυπτες βεράντες: - τ.μ.
Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: 9,51%
Το ακίνητο αποτελεί διαμέρισμα το οποίο στεγάζεται στον 3ον όροφο της οικοδομής με την ονομασία Arcadia No.1 και έχει τον αριθμό θύρας 302. Η οικοδομή στεγάζει συνολικά 12 διαμερίσματα. Το διαμέρισμα χρησιμοποιείται ως γραφείο το οποίο αποτελείται από ενιαίο χώρο χώρου υποδοχής και τραπεζαρίας συνεδριάσεων (conference), αποχωρητήριο ξένων, μπάνιο με αποχωρητήριο, κουζίνα, δύο γραφεία και δύο καλυμμένες βεράντες. Η οικοδομή έχει ανεγερθεί περί το έτος 2008.

03/09/2026

DELTA CREDIT PURCHASER LIMITED **FR.08_v1**