

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **20-10-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **4ΧΚΑΝΤΙCIV4-001-002-003-004**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμ μένο συμφέρο ν που θα πωληθεί	Επιφυλασσ όμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.*	0/18921	53/63, 1213	ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΟΥΡΙΟ, ΥΨΩΝΑΣ	ΚΑΣΙΑΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΗΜΙΤΕΛΗΣ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΛΙΕΣ : 6 ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ : 11	2,620	119/952	€109.600,00	€10.960,00
2.**	0/22421	53/46, 230	ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΟΥΡΙΟ, ΥΨΩΝΑΣ	ΣΠΗΛΙΟΣ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	4,014	6/180	€600,00	€60,00
3.**	0/16753	53/46, 301	ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΟΥΡΙΟ, ΥΨΩΝΑΣ	ΣΠΗΛΙΟΣ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 40	27,425	1/24	€14.240,00	€1.424,00
4.	0/9558	47/51, 684	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	ΑΝΤΩΝΙΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 15	4014	1/1	€12.000,00	€1.200,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/4108815/1999)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 1,53Μ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΤΟΥ (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/22430/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/24615 φύλλο 53 σχέδιο 63 τμήμα 0 τεμάχιο 2344 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΟΥΡΙΟ, ΥΨΩΝΑΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ'όρου ζωής . (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/131/2023)

Ανοικτοί Φάκελοι

Δικαίωμα διαβάσεως

5/ΑΕΔ/351/2009

Τα 119/952 μερίδια αφορούν την ισόγειο κατοικία 2 υπνοδωματίων με βοηθητικό υποστατικό.

Ο ενυπόθηκος δανειστής δεν γνωρίζει εάν υπάρχει συμφωνία διανομής.

**Ο ενυπόθηκος δανειστής δεν γνωρίζει εάν υπάρχει συμφωνία διανομής

Ημερομηνία: 22-06-2026





