ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **ALPHA BANK CYPRUS LTD**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com
Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com **στις 30/11/2026 και ώρα 10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : KZNFK2FZ5W

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**	
1.	**0/12947**	**0/2-259-372/ΕΠΙ 307**	**ΛΑΡΝΑΚΑ, ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ ΛΑΡΝΑΚΑ**	**ΒΟΡΟΚΛΙΝΗ**	**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 2 στο ισόγειο Α ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 14 στο ισόγειο εμβαδο 3 τ.μ.: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 43 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης**	**Κλειστός χώρος: 93 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 3 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 21 τ.μ.**	**1/1**
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €165.300,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €16.530,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΑΚΙΝΗΤΟ 0/12947

Πρόκειται για το διαμέρισμα με αριθμό θύρας 12, στο ισόγειο Α, το οποίο βρίσκεται στο μπλοκ C πενταόροφης οικοδομής με ονομασία «FOREST PARK», η οποία ανεγέρθηκε περί το 2011. Το διαμέρισμα κατέχει μια θέση στο νότιο τμήμα με πρόσωπο στην πισίνα. Το συγκρότημα διαθέτει γυμναστήριο, αποτελείται συνολικά από 31 διαμερίσματα και αναπτύσσεται σε επίπεδα ισογείου Β, ισογείου Α, ισογείου και τριών ορόφων.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στην Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας
ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 3,94%
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Βλέπετε την Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία: 22/07/2026

Email: sunset.auction@dovalue.cy
Tel: 22696671

ALPHA BANK

BULLETIN
NOTICE OF ELECTRONIC AUCTION

Pursuant to the 2019 Decree on the Sale of Mortgaged Property through an Electronic Auction System

NOTICE IS HEREBY GIVEN that in accordance with the 2019 Decree on the Sale of Mortgaged Property through an Electronic Auction System, which was issued pursuant to the provisions of the Transfer and Mortgage of Real Estate Law, following the application from **ALPHA BANK CYPRUS LTD** the immovable property described in the Table below by the E-Auction Officer or his employer **ACB E - Auctions Ltd , no . tel . 22364617, e-mail address info@eauctions- cy.com** will be sold.
The sale will be conducted through an **Electronic Auction System on the Online Auction Website www .eauction- cy.com on 30/11/2026 and time 10:00 a.m.**

Unique Electronic Auction Number: KZNFK2FZ5W

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
a/a	**Registration number**	**Sheet / Plan No. and Plot No.**	**Municipality/ Parish/ Community**	**Location or Street**	**Details of the property**		**Registered interest to be sold**
					Type	**Area sq.m.**	
1.	**0/12947**	**0/2-259-372/EPI 307**	**LARNACA, VOROKLINI LARNACA**	**VOROKLINI**	**APARTMENT no. 2 on the ground floor A STORAGE ROOM no. 14 on the ground floor area of 3 sq.m.: exclusive right of use COVERED PARKING SPACE no. 43 on the ground floor: exclusive right of use**	**Indoor space: 93 sq.m. Covered terraces: 3 sq.m. Uncovered terraces: 21 sq.m.**	**1/1**
Reserved sale price: €165.300,00 (Does not include VAT)							
Guarantee amount: €16.530,00 (VAT not included)							

1. The property will not be delivered unless the reserved sale price is met.
2. The interest in the above property(ies) is/are offered for sale without further warranty as to the existence, type or size of the property or the right of the mortgagor .
3. The Highest Bidder must bear in mind that the remainder of the sale price (accepted bid price plus the amount of the security deposit) must be paid to the mortgagee, otherwise they forfeit the security deposit and are liable for any damage that may occur in a resale.
4. Bidders should note that, where VAT may be applicable, any sale price awarded will not include the amount of VAT. This amount will be payable in addition to the sale price and will be borne by the buyer.

PROPERTY 0/12947
This is the apartment with door number 12, on ground floor A, which is located in block C of a five-story building called "FOREST PARK", which was erected around 2011. The apartment occupies a position in the southern section facing the swimming pool. The complex has a gym, consists of a total of 31 apartments and is developed on ground floor B, ground floor A, ground floor and three floors.

SHARED USAGE RIGHTS: See on the Land Reg. page co-owner of the property
SHARE IN COMMON OWNERSHIP: 3,94%
RIGHTS/DUTIES: See on the Land Reg. page co-owner of the property

Date: 22/07/2026

Email: sunset.auction@dovalue.cy
Tel: 22696671

ALPHA BANK