ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 26-11-2026 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **F1S06C19R9-001-002-003-004**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**	**Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης**	**Ποσό Εγγύησης**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**			
1.	**0/8114**	**46/48, 298**	**ΛΕΜΕΣΟΣ ΒΑΣΑ ΚΟΙΛΑΝΙΟΥ**	**ΚΟΙΛΙΑΡΟΥΕΣ**	**ΧΩΡΑΦΙ**	**8,362**	**1/1**	**€10.000,00**	**€1.000,00**
2.*	**0/7087**	**47/5325V01, 570**	**ΛΕΜΕΣΟΣ ΒΑΣΑ ΚΟΙΛΑΝΙΟΥ**	**ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ**	**ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**	**200**	**1/1**	**€24.800,00**	**€2.480,00**
3.**	**0/7464**	**47/33, 62**	**ΛΕΜΕΣΟΣ ΒΑΣΑ ΚΟΙΛΑΝΙΟΥ**	**ΡΟΥΦΗ**	**ΧΩΡΑΦΙ**	**3,679**	**1/1**	**€4.200,00**	**€420,00**
4.	**0/7352**	**46/32, 689**	**ΛΕΜΕΣΟΣ ΒΑΣΑ ΚΟΙΛΑΝΙΟΥ**	**ΡΑΧΟΔΟΥ**	**ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ**	**4,348**	**1/1**	**€4.680,00**	**€468,00**

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

* Εντός του τεμαχίου υπάρχουν ερειπωμένες οικοδομές. Οι οικοδομές είναι περί τα 100 τ.μ. συνολικού εμβαδού και διαθέτουν τρία δωμάτια στο ισόγειο, ένα στο ανώγειο και αποθηκευτικοί χώροι, πλέον χρησιμοποιείται ως αποθήκες και χώρος παραγωγής ζιβανίας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
Η εγγραφή δεν βασίζεται στο εν χρήσει σχέδιο έκταση σύμφωνα με την εγγραφή 4014 τ.μ. (5/ΕΣ/635601/1980)

Ημερομηνία: 17-07-2026

ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Φ/Σ: 47/5325V01, Αρ. Τεμαχίου: 570, Αρ. Εγγραφής: 0/7087






Φ/Σ: 46/32, Αρ. Τεμαχίου: 689, Αρ. Εγγραφής: 0/7352




Φ/Σ: 47/33, Αρ. Τεμαχίου: 62, Αρ. Εγγραφής: 0/7464





Φ/Σ: 46/48, Αρ. Τεμαχίου: 298, Αρ. Εγγραφής: 0/8114

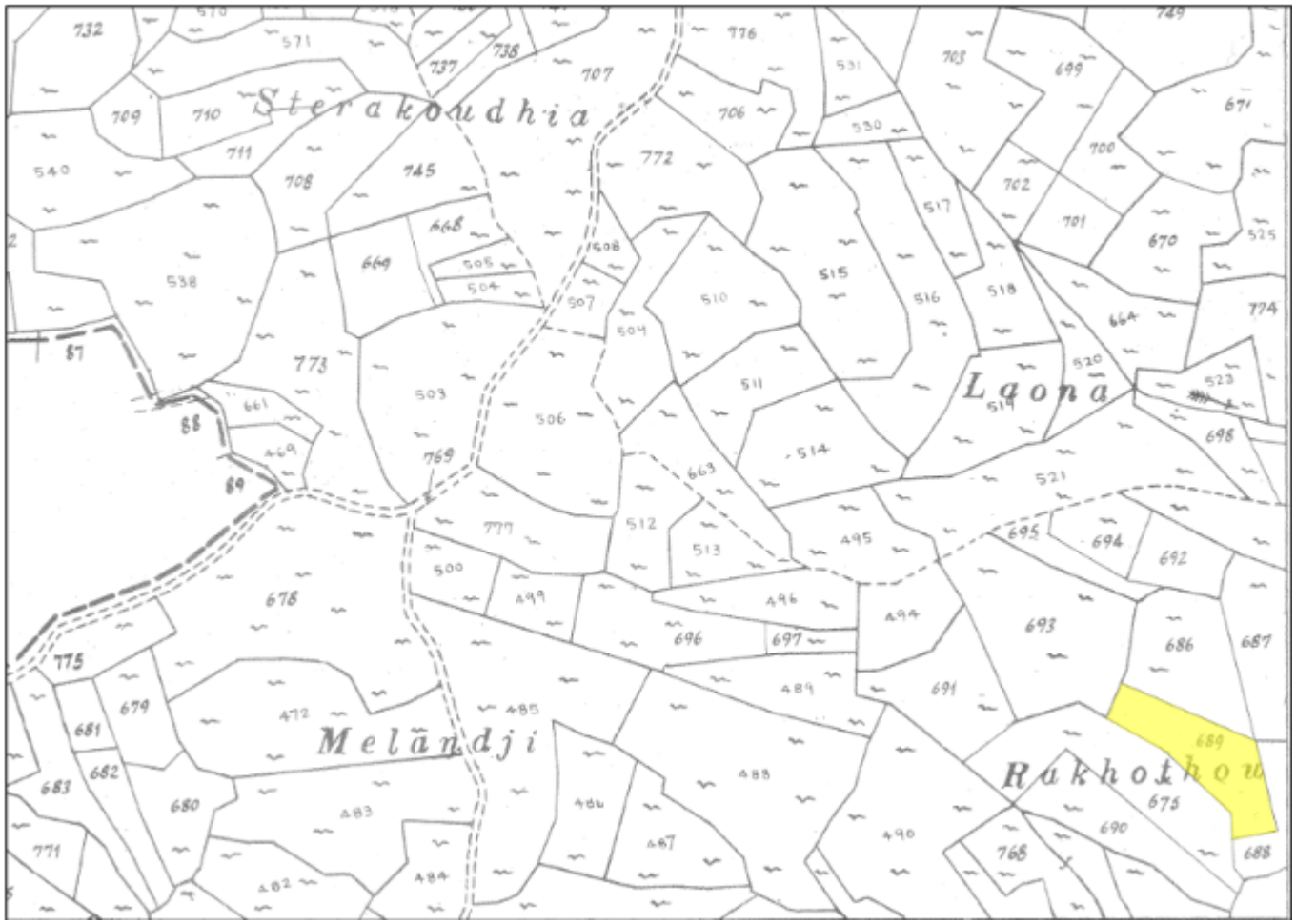




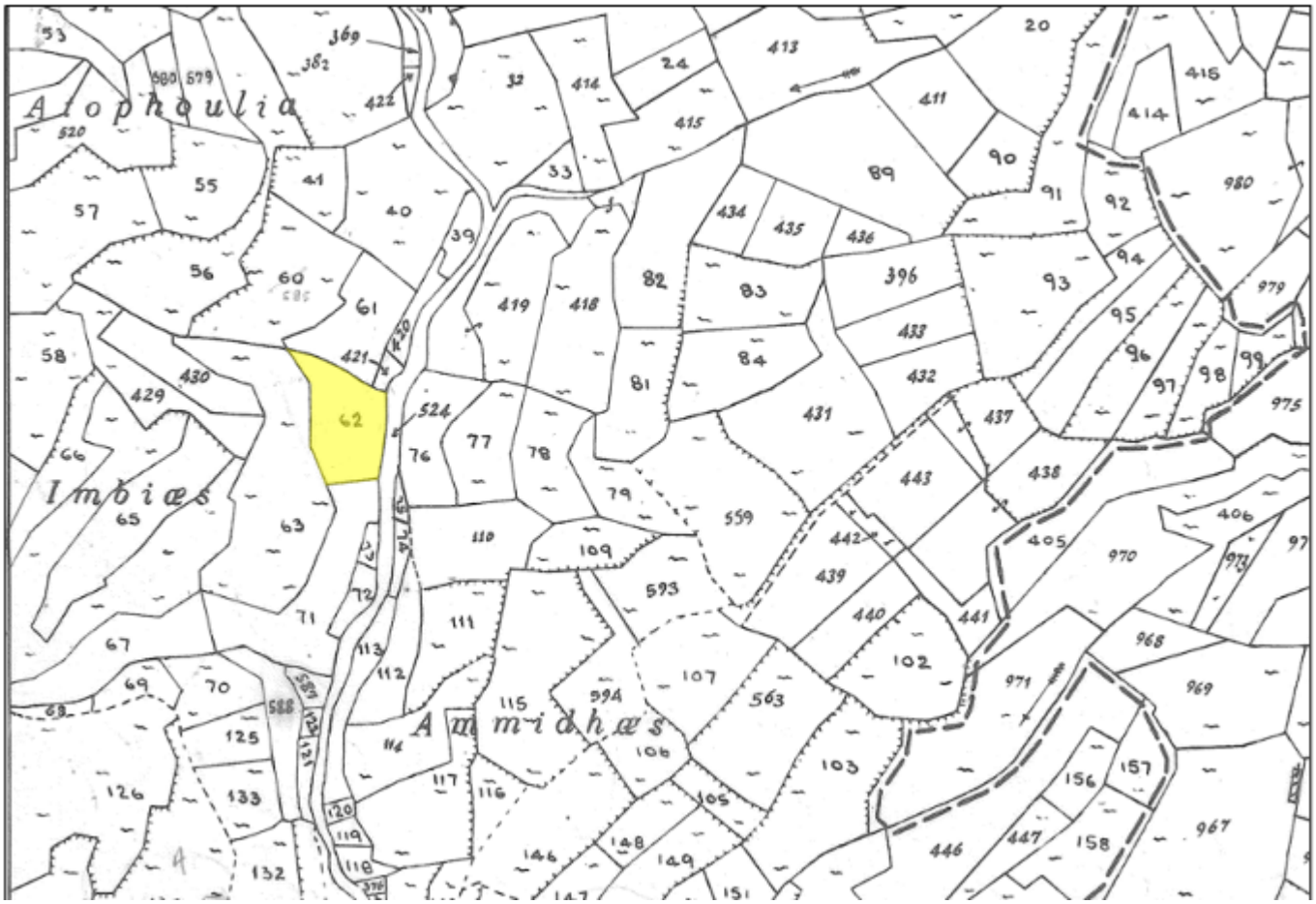
Φ/Σ: 47/5325V01, Αρ. Τεμαχίου: 570, Αρ. Εγγραφής: 0/7087



Φ/Σ: 46/32, Αρ. Τεμαχίου: 689, Αρ. Εγγραφής: 0/7352



Φ/Σ: 47/33, Αρ. Τεμαχίου: 62, Αρ. Εγγραφής: 0/7464



Φ/Σ: 46/48, Αρ. Τεμαχίου: 298, Αρ. Εγγραφής: 0/8114

