ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **Delta Credit Purchaser Limited**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 18/12/2026 και ώρα 10:00**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : JDF8PWYRB4

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**	
1.	**0/1892**	**26/53/200**	**ΚΥΝΟΥΣΑ ΠΑΦΟΣ**	**ΛΟΥΡΚΑ ΤΗΣ ΚΡΕΜΜΟΚΑΜΗΛΑΣ**	**ΧΩΡΑΦΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΙΣΙΝΑ**	**1610**	**1/1**
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €226.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €22.680,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΑΚΙΝΗΤΟ 0/1892

Πρόκειται για ισόγεια κατοικία συνολικού εμβαδού περί τα 155 τ.μ. κλειστό χώρο, ενώ διαθέτει καλυμμένες βεράντες συνολικού εμβαδού περί τα 35 τ.μ. καθώς και ακάλυπτες βεράντες συνολικού εμβαδού περί τα 22 τ.μ. Αποτελείται από ένα [1] καθιστικό, μία [1] τραπεζαρία και μία [1] κουζίνα ως ενιαίο χώρο, ένα [1] γραφείο, τρία [3] υπνοδωμάτια [εκ των οποίων τα δύο {2} en suite] και ένα [1] ντους με αποχωρητήριο. Η κατοικία εξωτερικά διαθέτει πισίνα, ενώ το ακίνητο είναι περιφραγμένο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Εκδόθηκε άδεια οικοδομής Β565/09, Β908/08, Β686/04, Β92/11 (6/ΕΣ/1012/2012)

07/10/2026

Delta Credit Purchaser Limited

BULLETIN

NOTICE OF ELECTRONIC AUCTION

Pursuant to the 2019 Decree on the Sale of Mortgaged Property through an Electronic Auction System

NOTICE IS HEREBY GIVEN that in accordance with the 2019 Decree on the Sale of Mortgaged Property through an Electronic Auction System, which was issued pursuant to the provisions of the Transfer and Mortgage of Real Estate Law, following the application from **Delta Credit Purchaser Limited** the **immovable** property described in the Table below by the E-Auction Officer or his employer **ACB E - Auctions Ltd , no . tel . 22364617, e-mail address info@eauctions- cy.com** will be sold.
The sale will be conducted through an **Electronic Auction System on the Online Auction Website www .eauction- cy.com on 18/12/2026 and time 10:00**

Unique Electronic Auction Number : JDF8PWYRB4

DESCRIPTION OF REAL ESTATE ASSET							
a/a	**Registration number**	**Sheet / Plan No. and Plot No.**	**Municipality/ Parish/ Community**	**Location or Street**	**Details of the property**		**Registered interest to be sold**
					Type	**Area sq.m.**	
1.	**0/1892**	**26/53/200**	**KYNOUSA PAPHOS**	**LOURKA TIS KREMMOKAMILAS**	**FIELD GROUND FLOOR RESIDENCE POOL**	**1610**	**1/1**
Reserved sale price: €226.800,00 (Does not include VAT)							
Guarantee amount: €22.680,00 (VAT not included)							

1. The property will not be delivered unless the reserved sale price is met.
2. The interest in the above property(ies) is/are offered for sale without further warranty as to the existence, type or size of the property or the right of the mortgagor .
3. The Highest Bidder must bear in mind that the remainder of the sale price (accepted bid price plus the amount of the security deposit) must be paid to the mortgagee, otherwise they forfeit the security deposit and are liable for any damage that may occur in a resale.
4. Bidders should note that, where VAT may be applicable, any sale price awarded will not include the amount of VAT. This amount will be payable in addition to the sale price and will be borne by the buyer.

PROPERTY 0/1892

This is a ground floor residence with an enclosed area of approximately 155 sq.m., featuring covered verandas totaling around 35 sq.m. and uncovered verandas totaling approximately 22 sq.m. It comprises an open-plan living room, dining area, and kitchen, along with a study, three bedrooms (two of which are en-suite), and a shower room with a toilet. Externally, the residence features a swimming pool, and the property is fenced.

NOTES

Building permit issued B565/09, B908/08, B92/11 (6/ES/1012/2012)

07/10/2026

Delta Credit Purchaser Limited